

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Реатэкс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Реатэкс» (ОГРН 1027700324981), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Реатэкс» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Зубарев Алексей Анатольевич, генеральный директор
аудиторской организации (ОРНЗ 21206061821)

Суслов Сергей Юрьевич, руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 29906005858)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр аудита и финансовых консультаций»
ОГРН 1037702025240
127018, г. Москва, ул. Суцевский Вал,
д. 16, стр. 5, подъезд 1, этаж 3, каб. 6
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12106015402

«05» марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)		0710001	
Организация <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭК"</u>	по ОКПО	31	12
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2024	
Вид экономической деятельности <u>производство фосфорной кислоты и ее солей</u>	по ОКВЭД 2	00203677	
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Акционерные общества</u>		7723041900	
Частная собственность		20.13	
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	47	16
Местонахождение (адрес) <u>115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33</u>		384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Центр аудита и финансовых консультаций"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН 7702353190

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1037702025240

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100, 5110, 5120, 5130	Нематериальные активы	1110	54	71	88
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5210	Основные средства	1150	27'665	32'179	20'159
-	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5220	Отложенные налоговые активы	1180	1 709	1 694	1 478
5240, 5250	Прочие внеоборотные активы	1190	2 901	151	9 824
-	Итого по разделу I	1100	32'329	34'095	31'549
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400, 5420	Запасы	1210	136'264	165'480	164'548
5430	Налог на добавленную стоимость по	1220	6 476	3 059	1 576
5510, 5530	Дебиторская задолженность	1230	24'272	30'384	41'500
-	Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-
5540	Денежные средства и денежные	1250	107'811	78'031	66'254
5550	Прочие оборотные активы	1260	9'960	3'176	5'166
-	Итого по разделу II	1200	284'783	280'130	279'044
-	БАЛАНС	1600	317'112	314'225	310'593

Пояснения	Наименование показателя	Код	31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
5551	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2'090	2'090	2'090
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
5552	Переоценка внеоборотных активов	1340	12'765	12'765	12'765
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
5553	Резервный капитал	1360	313	313	313
5554	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249'259	264'752	258'933
-	Итого по разделу III	1300	264'427	279'920	274'101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
5220	Отложенные налоговые обязательства	1420	377	1 082	809
5555	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	377	1 082	809
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	-	-	-
5560,5580	Кредиторская задолженность	1520	37'743	18'491	25'529
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	8 547	8 470	7388
5590	Прочие обязательства	1550	6018	6262	2766
-	Итого по разделу V	1500	52 308	33 223	35 683
-	БАЛАНС	1700	317'112	314'225	310'593

Признак лица, подписывающего документ (для выгрузки в электронный формат)

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель



Руководитель
(уполномоченный представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 февраля 2025 г.

Кесоян Геворг
Арутюнович

Handwritten signature

Отчет о финансовых результатах
за _____ год 2024 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭК"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности производство фосфорной кислоты и ее солей
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества
Частная собственность
Единица измерения: _____ тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
31	12	2024
00203677		
7723041900		
20.13		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За	
			2024 г.	2023 г.
2111-2115	Выручка	2110	471'673	427'966
2121-2125	Себестоимость продаж	2120	(361'563)	(290'949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110'110	137'017
2211-2212	Коммерческие расходы	2210	(1'534)	(1'295)
2220	Управленческие расходы	2220	(65'875)	(66'607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42'701	69'115
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2320	Проценты к получению	2320	14'356	5'875
-	Проценты к уплате	2330	-	-
2341-2347	Прочие доходы	2340	475	883
2351-2359	Прочие расходы	2350	(20'604)	(13'255)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36'928	62'618
	Налог на прибыль	2410	10'827	14'671
п.2.4.	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(11'547)	(14'614)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 441	2 147
	отложенный налог на прибыль	2412	720	(57)
	Прочее	2460	-	(400)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26'101	47'547
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	26'101	47'547
	Справочно: Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Кесоян Геворг Арутюнович

(расшифровка подписи)

"12" Февраля 2025 г.



Handwritten signature

Отчет об измененных капитала

за 2024 г.

КОДЫ	
0710004	
31	12 2024
00203677	
7723041900	
20.13	
47	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по КОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **производство фосфорной кислоты и ее солей**

Организационно-правовая форма/форма собственности **Акционерные общества**

Частная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес) **115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33**

I. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	2'090	-	12'765	313	258'933	274'101
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	47'611	47'611
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	47'547	47'547
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	64	64
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(41'792)	(41'792)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(41'792)	(41'792)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	2'090	-	12'765	313	264'752	279'920
За 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26'299	26'299
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	198	198
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(41'792)	(41'792)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(41'792)	(41'792)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	2'090	-	12'765	313	249'259	264'427

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за		На 31 декабря 2024 г. 2
		2023 г. 1	2024 г. 2 за счет иных факторов (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	264'427	274'101

Руководитель

Масель

Кесоян Геворг Арутюнович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2025 года



Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному.
2. Указывается предшествующий год.
3. Указывается отчетный год.

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 №57н,
от 19.04.2019 №61н)

Отчет о движении денежных средств

за _____ год _____ 2024 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАТЭКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности производство фосфорной кислоты и ее солей по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерные общества
Частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 115088, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА УГРЕШСКАЯ, ДОМ 33

КОДЫ		
0710005		
31	12	2024
00203677		
7723041900		
20.13		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	473'699	429'231
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	424'482	386'929
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	47'143	42'079
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2074	223
Платежи - всего	4120	(411'945)	(373'585)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(251'542)	(217'368)
в связи с оплатой труда работников	4122	(126'667)	(117'231)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11'486)	(16'677)
прочие платежи	4129	(22'250)	(22'309)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	61'754	55'646

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3'281)	(8'372)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3'281)	(8'372)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3'281)	(8'372)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13'086	5'400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	13'086	5'400

Наименование показателя	Код	За 2024 г.	За 2023 г.
Платежи - всего	4320	(41'473)	(41'326)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(41'473)	(41'326)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(28'387)	(35'926)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30'086	11'348
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78'031	66'254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	107'811	78'031
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(306)	429

Руководитель



(подпись)

Кесоян Геворг Арутюнович

(расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

"12" февраля 2025 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «РЕАТЭКС»

за 2024 год
(отчетность составлена по РСБУ)

I. Общие сведения

1. Общая информация об Организации

Акционерное общество «Реатэкс» (АО «РЕАТЭКС») является правопреемником Государственного Союзного опытного завода НИУИФ, Опытного завода имени Л.А.Костандова НПО «Минудобрения», завода «РЕАТЭКС», АООТ «РЕАТЭКС», ОАО «РЕАТЭКС».

Решением Московской регистрационной Палатой № 11720 от 01.06.92. Опытный завод им. Л.А.Костандова НПО «Минудобрения» переименован в завод «РЕАТЭКС». Распоряжением Комитета по управлению имуществом г. Москвы № 554-р от 20.07.93. завод «РЕАТЭКС» преобразован в АООТ «РЕАТЭКС».

На основании Федерального Закона № 208-ФЗ от 26.12.95. «Об акционерных обществах» и Свидетельства Московской регистрационной палаты № 011720 от 29.07.96. АООТ «РЕАТЭКС» переименовано в ОАО «РЕАТЭКС».

На основании Федерального Закона № 99-ФЗ, которым внесены изменения в главу 4 Гражданского кодекса РФ ОАО «РЕАТЭКС» переименовано в АО «РЕАТЭКС» (ОГРН 9177746877486 от 12.05.2017 года).

Уставный капитал Общества составляет 2089610 рублей (в отчетном году не изменялся). Общее количество акций 2089610 (обыкновенных) номиналом 1 рубль.

Акции в количестве 2089092 штуки принадлежат физическим лицам – гражданам РФ.

Акции в количестве 518 штук принадлежат ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "АГРОПРОДМИР" (ИНН 7729359584, ОГРН 1027700114738).

Доли РФ в Уставном капитале АО «РЕАТЭКС» нет.

АО «РЕАТЭКС» зарегистрировано по адресу: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, 33.

2. Основные виды деятельности

Основными видами хозяйственной деятельности АО «РЕАТЭКС» являются:

- производство фосфорной кислоты, солей фосфорной кислоты, химических реактивов и другой химической продукции;

- коммерческая деятельность;

- выполнение работ и оказание услуг юридическим и физическим лицам;

- выполнение научно-исследовательских и опытных работ, создание и внедрение новых технологий, аппаратуры и производств по выпуску химической продукции и т.п.;

- осуществление приема, хранения и реализации продукции, материалов и оборудования;

- оказание инжиниринговых услуг;

- выполнение ремонтно-строительных и отделочных работ;

- экспортно-импортные операции и иная внешнеэкономическая деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Общество также осуществляет другие виды деятельности, в том числе сдачу помещений в аренду.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах Организации

Единоличный исполнительный орган: - генеральный директор АО «РЕАТЭКС» – Геворг Арутюнович Кесоян – с 17 апреля 2018 по 09 апреля 2023 года, с 10.04.2023 года бессрочно.

Совет директоров:

- Анисимова Любовь Михайловна – Начальник ОНИРиККП АО «РЕАТЭКС»

- Георгиева Ирина Вячеславовна - Директор по ЭФВ - главный бухгалтер АО «РЕАТЭКС»

- Доброскокина Наталья Дмитриевна - Пенсионер

- Епифанова Ольга Михайловна – Пенсионер

- Зиновьев Владимир Владимирович - Исполнительный директор АО «РЕАТЭКС»

- Иванов Виктор Петрович – Президент Российского Союза Химиков

- Кесоян Геворг Арутюнович - Генеральный директор АО «РЕАТЭКС»

Ревизионная комиссия:

- Бурьчева Любовь Андреевна - Специалист по охране труда АО «РЕАТЭКС»
- Новицкая Елена Васильевна – пенсионер
- Павлова Тамара Артемовна - пенсионер

4. Информация о численности персонала Организации

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила 76 человека в 2024 году и 83 человека в 2023 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности. Расшифровка статей баланса и отчета о прибылях и убытках.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется ФЭО как самостоятельным структурным подразделением под руководством директора по ЭФВ-главного бухгалтера.

2.1. Основные средства (стр.1150)

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

При переходе на применение ФСБУ 6/2020 принято решение применить альтернативный способ отражения последствий изменения учетной политики - с единовременной корректировкой балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается к учету на счете 10.осн. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Перед составлением бухгалтерской отчетности руководство проводило анализ ОС на обесценение и установление ликвидационной стоимости. ОС подлежащие обесценению не выявлены.

Наличие и движение основных средств (суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024 г	81029	(48850)	132	(450)	450	(4646)	80711	(53046)
	5210	за 2023 г	65553	(45394)	15532	(56)	56	(3512)	81029	(48850)
в том числе:										
здания, сооружения и передаточные устройства	5201	за 2024 г	32211	(24841)	0	(0)	0	(481)	32211	(25322)
	5211	за 2023 г	32211	(24356)	0	(0)	0	(485)	32211	(24841)
машины, оборудование и трансп. ср-ва	5202	за 2024 г	48145	(23571)	132	(450)	450	(4136)	47827	(27257)
	5212	за 2023 г	32669	(20629)	15532	(56)	56	(2998)	48145	(23571)
производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2024 г	6	(6)	0	(0)	0	(0)	6	(6)
	5213	за 2023 г	6	(6)	0	(0)	0	(0)	6	(6)
другие	5204	за 2024 г	667	(432)	0	(0)	0	(29)	667	(461)
	5214	за 2023 г	667	(403)	0	(0)	0	(29)	667	(432)

2.2. Нематериальные активы (стр. 1110)

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Переход на применение ФСБУ 14/2022 осуществлялся альтернативным методом.

При переходе объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны быть признаны НМА, но ранее учитывались в составе активов других видов не выявлено.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам:

- произведения науки, литературы и искусства;
- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау);
- селекционные достижения;
- лицензии и разрешения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится ежемесячно, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Определение срока полезного использования нематериальных активов осуществляется исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ, либо из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Общество может получать экономические выгоды (доход), либо из количества продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого в результате использования этого объекта.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 "Амортизация нематериальных активов" в том отчетном периоде, к которому они относятся. В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Наличие и движение нематериальных активов (суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило за период	выбыло за период		начислено амортизации	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
НА - всего	5100	за 2024 г	577	(506)	0	(360)	360	(17)	217	(163)
	5110	за 2023 г	577	(489)	0	(0)	0	(17)	577	(506)
в т.ч.: <i>Патенты</i>	5101	за 2024 г	227	(205)		(118)	118	(6)	109	(93)
	5111	за 2023 г	227	(199)		(0)	0	(6)	227	(205)
<i>Программы для ЭВМ</i>	5102	за 2024 г	4	(4)	0	(4)	4	(0)	0	(0)
	5112	за 2023 г	4	(4)	0	(0)	0	(0)	4	(4)
<i>Товарные знаки</i>	5103	за 2024 г	146	(97)	0	(38)	38	(11)	108	(70)
	5113	за 2023 г	146	(86)	0	(0)	0	(11)	146	(97)
<i>Прочие</i>	5104	за 2024 г	200	(200)		(200)	200	(0)	0	(0)
	5114	за 2023 г	200	(200)		(0)		(0)	200	(200)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью отсутствуют.

2.3. Незавершенные капитальные вложения (стр.1190)

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г	151	2882	(0)	(132)	2901
	5250	за 2023 г	9824	5858	(0)	(15531)	151

В том числе:

машины, оборудование и трансп. ср-ва	5241	за 2024 г	151	2882	(0)	(132)	2901
		за 2023 г	7024	5858	(0)	(12731)	151
здания и сооружения	5242	за 2024 г	0	0	(0)	(0)	0
	5252	за 2023 г	0	0	(0)	(0)	0
другие	5243	за 2024 г	0	0	(0)	(0)	0
	5253	за 2023 г	2800	0	(0)	(2800)	0

2.4. Отложенные налоговые активы, обязательства (стр.1180, 1420)

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н (с изменениями и дополнениями).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе Общества соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В отчетном и предшествующем периоде ставка налога на прибыль не изменялась и составляла 20%.

Налог на прибыль (11547 тыс. руб.)	=	Условный расход 7386 тыс.руб. (36928 тыс.руб.*20%)	+	Изменение отложенных налоговых актив (15 тыс. руб.)	+	Отложенное налоговое обязательство (705 тыс. руб.).	+	Постоянное налоговое обязательство (3441 тыс. руб.)
------------------------------------	---	--	---	---	---	---	---	---

Расшифровка отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 01.01.2024 года (код 5220)

Стр. баланса 1420	Остаток на 01.01.23 г.	Оборот за 2023год	Остаток на 01.01.24 г.	Оборот за 2024год	Остаток на 01.01.25 г.
Отложенные налоговые обязательства, в т.ч.	-809	-273	-1 082	705	-377
По амортизации основных средств	12	11	23	4	27
По остаткам незавершенного производства	-945	-170	-1 115	528	-587
По остаткам готовой продукции	111	-116	-5	39	34
Расходы будущих периодов	13	2	15	134	149

Стр. баланса 1180	Остаток на 01.01.23 г.	Оборот за 2023год	Остаток на 01.01.24г.	Оборот за 2024год	Остаток на 01.01.25г.
Отложенные налоговые активы, в т.ч. Резерв отпусков	1478	216	1694	15	1709

2.5. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр.1220)

Величина налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям имела следующую структуру:

Наименование	код	тыс.руб.		
		на 31.12.2023 г	на 31.12.2023 г	на 31.12.2022 г
Всего	5430	6476	3059	1576
НДС по приобретенным материально-производственным запасам, услугам		32	28	29
НДС, уплаченный при ввозе сырья на территорию РФ с территории стран таможенного союза		6444	3031	1547

2.6. Запасы, затраты, незавершенное производство и готовая продукция

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактическим затратам на ее изготовление.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу - транспортные расходы, расходы на фасовку и др.

Структура запасов

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			кол-во, тонн	себестоимость	поступило		выбыло		кол-во, тонн	себестоимость
					кол-во, тонн	себестоимость	кол-во, тонн	себестоимость		
Запасы - всего	5400	2024		165480		860417	(889633)			136264
	5420	2023		164548		705450	(704518)			165480

в т. ч.:

сырье и материалы	5401	2024		114689		226510	(245061)			96138
	5421	2023		116864		191763	(193938)			114689
незавершенное производство	5402	2024		48194		313540	(323470)			38263
	5422	2023		43993		260140	(255939)			48194
товары для продажи	5403	2024		0		273	() (273)			0
	5423	2023		0		81	() (81)			0
товарная продукция	5404	2024	16	1539	1982	318513	(1994) (319714)	4		338
	5424	2023	24	2448	1687	252425	(1695) (253334)	16		1539
расходы будущих периодов	5405	2024		1057		1582	(1115)			1524
	5425	2023		1243		1040	(1226)			1057

2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)

Выдача денежных средств подотчет регламентируется Приложением к Учетной политике предприятия.
У Общества открыто пять расчетных счетов в банках:

№ п/п	Банк	№ счета
1	ПАО "Промсвязьбанк"	40702810200710286001
2	АО "ОТП БАНК"	40702810800710004696
3	ПАО "АК БАРС" БАНК	40702810180320000652
4	ПАО "Банк Уралсиб"	40702810000041024126
5	ПАО «ВТБ»	40702810625610001825

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса представлены ниже
(суммы в тыс. рублей)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (Код 5540)	на 01.01.2025 г	на 01.01.2024 г	на 01.01.2023 г
Средства на расчетных счетах	107690	77998	66065
Средства в кассе	58	6	17
Средства на валютных счетах	0	0	0
Средства на карточных счетах	63	27	172
Средства на депозитных счетах	0	0	0
Денежные документы	0	0	0
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	107811	78031	66254

2.8. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность (стр.1230, стр.1520)

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, отражена в составе долгосрочной либо краткосрочной в зависимости от срока ее ожидаемого погашения на момент возникновения.

Перевод дебиторской и кредиторской задолженности из краткосрочной в долгосрочную не производился.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) без учета НДС.

Полная информация о дебиторах представлена ниже

(суммы в тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			учтенная по условиям договора	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора
				поступление в результате хозяйственных операций	погашение	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г	30384	24272	(30384)	24272
	5530	за 2023 г	41499,39	30384	(41499,39)	30384
в том числе:						
задолженность поставщиков сырья, тары и др. ТМЦ	5511	за 2024 г	12055	11737	(12055)	11737
	5531	за 2023 г	28933	12055	(28933)	12055
задолженность поставщиков ТЭР	5512	за 2024 г	4	195	(4)	195
	5532	за 2023 г	46	4	(46)	4
задолженность подрядчиков	5513	за 2024 г	1034	789	(1034)	789
	5533	за 2023 г	1510	1034	(1510)	1034
задолженность поставщиков основных средств	5514	за 2024 г	844	0	(844)	0
	5534	за 2023 г	0	844	(0)	844
задолженность покупателей	5515	за 2024 г	9925	9454	(9925)	9454
	5535	за 2023 г	10618	9925	(10618)	9925
задолженность прочих дебиторов	5516	за 2024 г	6522	2098	(6522)	2098
	5536	за 2023 г	392	6522	(392)	6522

Полная информация о кредиторах представлена ниже

(суммы в тыс. рублях)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			учтенная по условиям договора	поступление	выбыло	учтенная по условиям договора
				поступление в результате хозяйственных операций	погашение	
Краткосрочная кредиторская задолженность, всего	5560	за 2024 г	18491	37743	(18491)	37743
	5580	за 2023 г	25529	18491	(25529)	18491
в том числе:						
задолженность поставщикам сырья, тары и др. ТМЦ	5561	за 2024 г	0	12395	(0)	12395
	5581	за 2023 г	5991	0	(5991)	0
задолженность поставщикам ТЭР и РЖД	5562	за 2024 г	4488	2580	(4488)	2580
	5582	за 2023 г	3841	4488	(3841)	4488
задолженность подрядчикам	5563	за 2024 г	111	3121	(111)	3121
	5583	за 2023 г	73	111	(73)	111
задолженность поставщикам основных средств	5564	за 2024 г	0	1292	(0)	1292
	5584	за 2023 г	550	0	(550)	0
задолженность покупателям	5565	за 2024 г	3053	1711	(3053)	1711
	5585	за 2023 г	3305	3053	(3305)	3053
задолженность ИФНС и фондам	5566	за 2024 г	10575	16290	(10575)	16290
	5586	за 2023 г	11198	10575	(11198)	10575
задолженность прочим кредиторам	5567	за 2024 г	265	354	(265)	354
	5587	за 2023 г	571	265	(571)	265

Информация о крупнейших дебиторах и кредиторах (в рублях, в т.ч. НДС 20%)

Контрагент	Дебиторская задолженность на 01.01.23	Кредиторская задолженность на 01.01.23	Дебиторская задолженность на 01.01.24	Кредиторская задолженность на 01.01.24	Дебиторская задолженность на 01.01.25	Кредиторская задолженность на 01.01.25
JINCHUAN FUKANG TECHNOLOGY CO., LTD	-	-	11 370 975	-	-	-
SHANGHAI AOBAN TECHNOLOGY COMPANY LIMITED ADD	6 997 869	-	-	-	-	-
ООО "ЖИЛКА"	-	7 189 000	-	-	-	-
ТОО "Казфосфат"	21 364 385	-	-	-	-	-
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	51 273	-	-	-	-	-
ПАО "МОЭК"	-	2 367 007	-	1 907 874	-	1 977 021
ГУП "МОСВОДОСТОК"	-	1 547 399	-	2 762 552	-	-
ОАО ЦАРИЦЫНО	-	-	3 100 000	-	1 550 000	-
ООО "ПЕРВАЯ ЛИНИЯ"	6 605 200	-	6 000 000	-	6 000 000	-
ПАО "Промсвязьбанк"	-	-	-	-	2 057 339	-
ООО "Ист-Трейдинг"	-	2 100 000	-	-	-	-
Департамент городского имущества г.Москвы	-	-	4 575 362	-	-	-
ООО "СТАРТ ПЛЮС"	-	-	-	-	-	3 001 500
ИФНС № 23 по ЮВАО Москвы	-	11 228 387	1 141 562	-	-	16 289 702
Shanghai Yaban Electronic Technology Co., Ltd	-	-	-	-	11 343 299	-
ТОО "НДФЗ"	-	-	-	-	-	12 394 755
ООО "ГАЗСТРОЙ"	-	-	-	-	-	1 550 000
ООО "ДАО ФУД"	-	-	-	-	-	1 500 000

По состоянию на 31 декабря 2024, 2023, 2022 гг Общество не имело просроченной задолженности по налогам и сборам.

2.9. Прочие оборотные активы (стр.1260)

Прочие оборотные активы

тыс.руб.

Наименование	код	на 31.12.2024г	на 31.12.2023 г	на 31.12.2022 г
Всего	5550	9960	3176	5166
Расчеты с персоналом по прочим операциям		7934	812	2871
НДС с авансов, покупателей		1887	1985	171
НДС с авансов, выданных поставщикам за запасы		139	379	2124

2.10. Капитал и резервы (стр.1310, 1340, 1360)

тыс.руб.

Наименование	код	на 31.12.2024 г	на 31.12.2023 г	на 31.12.2022 г
Уставный капитал	5551	2090	2090	2090
Переоценка внеоборотных активов	5552	12765	12765	13019
Резервный капитал	5553	313	313	313

2.11. Нераспределенная прибыль (стр.1370)

В 2024г. организация использовала чистую прибыль в сумме 41 792,2 тыс. руб.:
в т.ч. на выплату дивидендов – 41 792,2 тыс. руб.,

Поступило чистой прибыли 198 тыс. рублей:
- от невыплаченных дивидендов (по истечении срока исковой давности) 198 тыс. рублей

тыс.руб.

Наименование	код	на 31.12.2023 г	поступило чистой прибыли за год (строка 2460 ОФР)	поступило от невыплаченных дивидендов (по истечении срока исковой давности)	израсходовано на выплату дивидендов	на 31.12.2024 г
Нераспределенная прибыль	5554	264752	26101	198	41792	249259

2.12. Оценочные обязательства (стр.1540)

Оценочные обязательства

тыс.руб.

Наименование	код	на 31.12.2024 г	на 31.12.2023 г	на 31.12.2022 г
Оценочные обязательства, всего	5555	8547	8470	7388
В том числе резерв на оплату отпусков		8547	8470	7388

В связи с тем, что оценочные обязательства по отпускам являются краткосрочными(срок их исполнения в отношении работников не превышает 12 месяцев, так как оплачиваемый отпуск работнику должен предоставляться ежегодно (ст. 122 ТК РФ)), в Бухгалтерском балансе сумма таких обязательств на 31.12.2023 года и на 31.12.2022 года переведена из раздела IV стр.1430 Долгосрочные обязательства в раздел V стр. 1540 Краткосрочные обязательства.

Наименование показателя	Код	31 декабря 2023 г.			31 декабря 2022 г.		
		без перевода долгосрочных обязательств в краткосрочные	разница	при переводе долгосрочных обязательств в краткосрочные	без перевода долгосрочных обязательств в краткосрочные	разница	при переводе долгосрочных обязательств в краткосрочные
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1410	-	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 082	0	1082	809	0	809
Оценочные обязательства	1430	8470	(8470)	0	7388	(7388)	0
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	9 552	(8470)	1082	8197	(7388)	809
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Заемные средства	1510	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	18'491	0	18'491	25'529	0	25'529
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	0	8 470	8 470	0	7 388	7388
Прочие обязательства	1550	6 262	0	6 262	2 766	0	2766
Итого по разделу V	1500	24 753	8 470	33 223	28 295	7 388	35 683

2.13. Прочие обязательства (стр.1550)

тыс.руб.

Наименование	код	на 31.12.2024г	на 31.12.2023 г	на 31.12.2022 г
Всего	5590	6018	6262	2766
В том числе по Расчетам с акционерами по дивидендам		1209	1071	655

2.14. Признание доходов (выручки), себестоимость продаж и прочие доходы и расходы

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год	изменение
Выручка от реализации продукции собственного производства, всего	2111	424 069	385 913	38 156
в т.ч на экспорт		14 775	12 745	2 030
Выручка от реализации товаров для продажи	2113	0	0	0
в т.ч на экспорт		0	0	0
Выручка от аренды	2115	47 586	42 046	5 540
Выручка от оказанных услуг	2116	18	6	11
ИТОГО выручка	2110	471 673	427 966	43 707

Структура себестоимости продаж, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год	изменение
Себестоимость продукции собственного производства, всего	2121	319 273	253 334	65 939
в т.ч на экспорт		10 601	8 330	2 271
Себестоимость товаров для продажи	2123	0	0	0
Затраты по аренде	2124	42 290	37 615	4 675
Затраты по услугам	2125	0	0	0
ИТОГО затрат	2120	361 563	290 949	70 614

Коммерческие расходы, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год	изменение
Расходы отгрузки продукции (заработная плата, страховые взносы и пр.)	2211	970	993	-23
Расходы на доставку продукции потребителям	2212	564	302	262
ИТОГО коммерческие расходы	2210	1 534	1 295	239

Управленческие расходы, тыс. руб.

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год	изменение
Материальные затраты	2221	1 316	1 692	-376
Расходы на оплату труда	2222	43 242	41 377	1 865
Страховые взносы	2223	11 920	11 317	603
Амортизация	2224	103	92	11
Прочие расходы	2225	9294	12129	-2 835
ИТОГО затрат	2220	65 875	66 607	-732

Проценты к получению, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год	изменение
Проценты на остаток средств на расчетном счете в ПСБ	2321	14356	5875	8481
ИТОГО проценты к получению	2320	14 356	5 875	8481

Прочие доходы, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год	изменение
Прибыль от реализации сырья и материалов	2341	195	317	-121
Прибыль от реализации основных средств	2342	0	0	0
Положительные курсовые разницы	2343	137	452	-315
Финансирование ФСС по предупреждению травматизма	2344	106	96	10
Оприходованы материалы в результате списания основных средств	2345	37	0	37
Выплата из бюджета по решению суда	2346	0	15	-15
Прочие	2348	0	5	-5
ИТОГО прочие доходы	2340	475	884	-408

Прочие расходы, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2024 год	2023 год	изменение
Услуги банков	2351	1991	988	1 003
Отрицательные курсовые разницы	2352	0	0	0
Благотворительные и членские взносы	2353	1553	1165	388
Договора не входящие в с/ст	2354	0	11	-11
Обслуживание собственных ценных бумаг: ведение реестра акционеров, организация собрания акционеров, подготовка отчетов эмитента и др.	2355	164	201	-37
Выплаты по коллективному договору, страховые взносы на выплаты по кол. договору	2356	13307	8951	4 356
Налог на имущество	2357	2013	183	1 830
Представительские расходы	2358	0	0	0
Списание просроченной задолженности	2359	0	194	-194
Прочие		1576	1563	13

ИТОГО прочие расходы	2350	20 604	13 255	7 350
----------------------	------	--------	--------	-------

2.15. Отчет о движении денежных средств

Величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

Строка 4119 "прочие поступления" по текущим операциям включает:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
всего	2074	223
<i>в том числе</i>		
вернувшиеся (депонированные) дивиденды	101	112
целевое финансирование ФСС	106	96
поступление денежных средств по решению суда	0	15
Налоги (НДС)	1867	0

Строка 4122 "в связи с оплатой труда" включает:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
всего	126667	117231
<i>в том числе</i>		
Оплата труда	83618	80258
НДФЛ с оплаты труда	13368	12499
Страховые взносы	29681	24409
По исполнительным листам	0	65

Строка 4129 "прочие платежи" включает:

Наименование показателя	2024 год	2023 год
всего	22250	22309
<i>в том числе</i>		
Аренда земли	3770	13754
Налоги (имущество, транспортный, НДС)	412	2540
Благотворительные и членские взносы	1158	1165
Услуги банка	2236	987
Штраф Ростехнадзор	0	800
Ссуды работникам	8714	649
Прочие платежи	5960	2414

2.16. Информация о существенных ошибках

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (далее - ПБУ 22/2010), утвержденным приказом Минфина России от 28.06.2010 No 63н, с изменениями и дополнениями.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Существенная информация

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2024 году не выявлены.

Ш. Урегулирование судебных разбирательств

На 31.12.2024 года в производстве находится дело в Московском городском суде, где Истцом выступает АО «Реатэкс», а ответчиком Департамент городского имущества г. Москвы по вопросу установления кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003002:1000 равной рыночной по состоянию на 01.01.2022 года.

IV. Сведения о связанных сторонах и бенефициарных владельцах

4.1. Связанные стороны и бенефициарные владельцы

Для целей составления бухгалтерской (финансовой отчетности) связанными считаются стороны, если одна из них имеет возможность контролировать другую или оказывать существенное влияние на другую сторону при принятии другой стороной финансовых и операционных решений, в том числе через управленческий персонал.

В соответствии с п.4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами Общества является и его бенефициарным владельцем является Кесоян Геворг Арутюнович - учредитель общества, обладающий 29,18% доли в уставном капитале, генеральный директор АО «Реатэкс».

Сведения о бенефициаре: Г.А. Кесоян, 31.03.1943 г.р.,

гражданство: РФ,

ИНН: 772107077885.

4.2. Основной управленческий персонал

(Основание: п.12.ПБУ 11/2008)

В состав управленческого персонала входят:

- Совет директоров;
- Генеральный директор;
- исполнительный директор

Вознаграждения, выплачиваемые АУП:

Наименование дохода	тыс.рубл.	
	2023 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения: всего	20871,9	19565,1
В том числе:		
Оплата труда	10118,2	11424,7
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска	1767	1328,0
Премии	4005,1	2752,9
Страховые взносы	3869,5	3219,4
Выплаты Совету директоров	1112,1	840,0
Долгосрочные вознаграждения:	0	0

V. Прочие сведения

События после отчетной даты в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 (событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год) – не имели места.

Последствий условных фактов хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 (условным фактом признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, то есть возникновение последствий зависит от того, произойдет ли в будущем одно или несколько неопределенных событий) – не имело места.

Прекращаемой деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 не было.

Совместную деятельность в соответствии с требованиями ПБУ 20/03 АО «РЕАТЭКС» не ведет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном году не имели места.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке

В 2024 году на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями в связи с СВО, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Информация по оценочным значениям: в организации создаются резервы по отпускам. Обязательства по отпускам отражены в учете на 31.12.2023 г в сумме 8470 тыс.руб., на 31.12.2024 г в сумме 8547 тыс.руб.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей – не имели места.

Дивиденды за 2023 год выплачены в отчетном году акционерам пропорционально их долям в уставном капитале в соответствии с решением Годового общего собрания акционеров (Протокол № 1 от 22.04.2024 г.) в размере 20 руб. 00 коп. на одну обыкновенную акцию.

Размер прибыли, приходящейся на одну обыкновенную акцию по результатам финансово-хозяйственной деятельности АО «Реатэкс» составил за 2023 год – 23 рубля, за 2024 год – 12 рублей.

Генеральный директор АО «РЕАТЭКС»



Главный бухгалтер АО «РЕАТЭКС»

12.02.2025 год

Г.А.Кесоян

И.В.Георгиева