

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Советом директоров

АО «РЕАТЭКС»

10.03.2026 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества

«РЕАТЭКС»

за 2025 год

<p>Генеральный директор АО «РЕАТЭКС»</p> <p>Дата «03» марта 2026 г.</p>		<p>Г.А.Кесоян</p>
---	---	-------------------

Москва 2026 год

1. Сведения об Обществе

1.1. Наименование Общества

Полное фирменное наименование Общества: **Акционерное общество «РЕАТЭКС».**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **АО «РЕАТЭКС».**

Полное и сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:

Stock company «REATEX»; SC «REATEX».

1.2. Место нахождения и почтовый адрес Общества, контакты

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Угрешская, 33.**

Почтовый адрес Общества: **Российская Федерация, 115088, г. Москва, ул. Угрешская, 33.**

Телефон: **(495) 679-38-47;** факс: **(495) 679-19-92.**

Адрес электронной почты: **info@reatex.ru.**

1.3. Сведения о государственной регистрации Общества

Номер государственной регистрации юридического лица: **11720**

Дата государственной регистрации: **30 августа 1993 года.**

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года.

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: **17 октября 2002 года.**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700324981.**

1.4. Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества составляет 2089610 рублей (в отчетном году не изменялся).
Общее количество акций 2089610 (обыкновенных) номиналом 1 рубль.

Акции в количестве 2089092 штуки принадлежат физическим лицам – гражданам РФ.

Акции в количестве 518 штук принадлежат ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "АГРОПРОДМИР" (ИНН 7729359584, ОГРН 1027700114738).

Доли РФ в Уставном капитале АО «РЕАТЭКС» нет.

Акционеры, доля которых в уставном капитале общества составляет более 2%:

ВАГРАМЯН ТИГРАН АШОТОВИЧ, ГЕОРГИЕВА ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА, ДОБРОСКОКИНА НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА, ЕПИФАНОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА, ИВАНОВ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ, КЕСОЯН ГЕВОРГ АРУТЮНОВИЧ, КЕСОЯН МАРИНА ГЕВОРГОВНА

1.5. Информация об аудиторе Общества

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудита и финансовых консультаций»

127018, г. Москва, ул. Сушевский Вал, д.16, стр.5, подъезд 1, этаж 3, каб.6

Членство в саморегулируемой организации аудиторов		
Наименование	Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций	Дата и номер решения о приеме в члены СРО
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»	12106015402	26.01.2021 № 492

1.6. Основной вид деятельности Общества

Производство фосфорной кислоты и ее солей

1.7. Штатная численность работников Общества

Штатная численность сотрудников Общества в 2025 году - 73 человека.

1.8. Полное наименование и адрес реестродержателя Общества

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОРСКИЙ ЦЕНТР"
105062, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК ПОДСОСЕНСКИЙ, 26, СТР.2,
ОГРН: 1021900520883, Дата присвоения ОГРН: 06.09.2002, ИНН: 1901003859,
КПП: 770901001

2. Сведения о проведении заседаний общего собрания акционеров

В 2025 году проведено 1 заседание общего собрания акционеров.

Годовое заседание общего собрания акционеров состоялось 18 апреля 2025 года (протокол № 1 от 22.04.2025 года).

Вопросы повестки дня:

ВОПРОС №1: Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «РЕАТЭКС», в том числе счетов о прибылях и об убытках за 2024 год.

РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «РЕАТЭКС», в том числе счетов о прибылях и об убытках за 2024 год.

ВОПРОС №2 Распределение прибыли АО «РЕАТЭКС» по результатам финансового года, в том числе выплата дивидендов.

РЕШЕНИЕ: Чистая прибыль АО «РЕАТЭКС» за 2024 год составила 26 100 845 руб. 71 коп. Выплатить дивиденды по обыкновенным акциям АО «РЕАТЭКС» по итогам 2024 года в размере 10 (десять) рублей на одну акцию в денежной форме. Установить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов 05 мая 2025 года.

ВОПРОС №3: Избрание членов Ревизионной комиссии АО «РЕАТЭКС».

РЕШЕНИЕ: Избрать членами Ревизионной комиссии АО «РЕАТЭКС»:

1. Бурычеву Л.А.
2. Наумову Л.Б.
3. Павлову Т.А.

ВОПРОС №4: Выплата вознаграждения членам Совета директоров и Председателю Совета директоров АО «РЕАТЭКС» по итогам корпоративного года согласно положения о вознаграждениях, выплачиваемых членам Совета директоров АО «РЕАТЭКС».

РЕШЕНИЕ: Выплатить вознаграждение членам Совета директоров и Председателю Совета директоров АО «РЕАТЭКС» по итогам корпоративного года согласно положения о вознаграждениях, выплачиваемых членам Совета директоров АО «РЕАТЭКС».

ВОПРОС №5: Утверждение аудитора АО «РЕАТЭКС» на 2025 год ООО «Центр аудита и финансовых консультаций» (ОГРН 1037702025240).

РЕШЕНИЕ: Утвердить аудитором АО «РЕАТЭКС» на 2025 год ООО «Центр аудита и финансовых консультаций» (ОГРН 1037702025240).

3. Сведения о членах Совета Директоров Общества

Количественный состав Совета директоров – 7 членов.

В 2024 году действовал следующий состав Совета директоров.

1. Анисимова Любовь Михайловна, год рождения – 1948 г.р., член Совета директоров, образование высшее, Начальник ОНИРиККП АО «РЕАТЭКС», Доля в уставном капитале Общества: 0,13%. Сделок с акциями Общества не было.

2. Георгиева Ирина Вячеславовна, год рождения – 1967 г.р., член Совета директоров, образование высшее, Директор по экономическим и финансовым вопросам АО «РЕАТЭКС», Доля в уставном капитале Общества: 7,51%. Сделок с акциями Общества не было.

3. Доброскокина Наталья Дмитриевна, год рождения – 1949, член Совета директоров, образование высшее, пенсионер, Доля в уставном капитале Общества: 4,51%. Сделок с акциями Общества не было.

4. Епифанова Ольга Михайловна, год рождения – 1952, председатель Совета директоров, образование высшее, пенсионер. Доля в уставном капитале Общества: 9,15%. Сделок с акциями Общества не было.

5. Зиновьев Владимир Владимирович год рождения – 1955 г.р., член Совета директоров, образование высшее, Исполнительный директор АО «РЕАТЭКС», Доля в уставном капитале Общества: 0,08%. Сделок с акциями Общества не было.

6. Иванов Виктор Петрович, год рождения -1943, Президент РСХ, член Совета директоров, образование высшее, пенсионер, Доля в уставном капитале Общества: 12,26%. Сделок с акциями Общества не было.

7. Кесоян Геворг Арутюнович, год рождения – 1943, Генеральный директор АО «РЕАТЭКС». Доля в уставном капитале Общества: 29,18%. Сделок с акциями Общества не было.

Совет Директоров в своей деятельности руководствуется Положением о Совете Директоров, утвержденном Общим собранием акционеров 17.04.2019 года.

4. Решения, принятые Советом директоров в 2025 году

В 2025 году проведено 4 заседания Совета директоров АО «РЕАТЭКС», на которых были приняты решения:

1. О созыве годового общего собрания акционеров АО «РЕАТЭКС».
2. Об организации рабочей группы для проведения годового общего собрания акционеров АО «РЕАТЭКС».
3. О выдвижении кандидатов для избрания в ревизионную комиссию на годовом заседании общего собрания акционеров АО "РЕАТЭКС" по итогам 2024 года.
4. Об утверждении размера вознаграждения аудитора: ООО «Центр аудита и финансовых консультаций» (ОГРН 1037702025240).
5. О выплате вознаграждения членам Совета директоров и Председателю Совета директоров АО "РЕАТЭКС" по итогам корпоративного года согласно положения о вознаграждениях, выплачиваемых членам Совета директоров АО "РЕАТЭКС".
6. О проведении (созыв) годового заседания общего собрания акционеров АО "РЕАТЭКС".
7. Об избрании председателя Совета директоров.

8. Распределение обязанностей членов Совета директоров.
9. О результатах хозяйственно-финансовой деятельности акционерного общества за 10 месяцев 2025 года.

5. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор Кесоян Геворг Арутюнович (протокол № 5 заседания Совета Директоров от «10» апреля 2023 г.).

Кесоян Г.А. родился в 1943 году.

Закончил Московский химико-технологический институт им. Д.И.Менделеева, факультет технологии неорганических веществ и химических удобрений, Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники, член Совета Российского Союза химиков, кандидат технических наук, Заслуженный химик Российской Федерации.

С 1968 года по настоящее время работает на заводе, последовательно работая инженером опытных установок, начальником термического отделения, начальником корпуса, зам. начальника производства, главным инженером (1983-1985 гг), с 1985 года директором завода, с 1992 года Генеральным директором АО «РЕАТЭКС».

6. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, Управляющей организации) Общества, каждого члена совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Размер оплаты труда, вознаграждений, компенсаций расходов Генерального директора определен контрактом, заключаемым между АО «РЕАТЭКС», в лице Председателя Совета директоров, и лицом, назначенным Генеральным директором общества.

Членам Совета директоров (не занимающим штатные должности в Обществе) согласно решения Годового заседания общего собрания акционеров (протокол № 1 от 22.04.2025 года) года выплачено вознаграждение в размере 465 тыс. рублей.

Членам Совета директоров, занимающим штатные должности в Обществе, выплачивается заработная плата в соответствии со штатным расписанием, Положением об оплате, Положением о премировании, коллективным договором.

тыс.рублей

Наименование показателя	2025 год
Вознаграждение за участие в работе членов Совета директоров, являвшихся его работниками, в т.ч. работавших по совместительству	255
Ежегодный отпуск	917
Материальная помощь	151
Премия по итогам работы	1238
Заработная плата	7489
ИТОГО	10050

7. Положение Общества в отрасли

АО «РЕАТЭКС» - предприятие малотоннажной химии, выпускающее реактивы на основе фосфорной кислоты, пищевые и технические фосфаты. Пищевые фосфаты используются в производствах мясоизделий, плавленых сыров, хлебопекарных дрожжей, кондитерских изделий, безалкогольных напитков, в переработке молока. Потребителями продукции АО «РЕАТЭКС» являются предприятия Москвы, регионов РФ и стран СНГ. В общем объеме, выпускаемой предприятием продукции, 88% предназначено для различных подотраслей пищевой промышленности.

8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Основными факторами риска являются отраслевые, макроэкономические и финансовые риски.

А) Отраслевые риски можно разделить на две группы.

1) Риски, связанные с рынками сырья, закупаемого обществом.

Одним из самых существенных является риск, связанный с перебоями в обеспечении сырьем, в связи с невозможностью осуществить платежи за него, т.к. наиболее надежные российские банки находятся под санкциями и не осуществляют перевод валюты за рубеж, а так же с возможностью резкого увеличения цен на основные виды сырья: фосфорную кислоту, кальцинированную соду, и др. Вторым по значимости риском этой группы является нестабильность курса иностранных валют к рублю РФ, т.к. основными поставщиками фосфорной и лимонной кислоты для производства готовой продукции являются предприятия Казахстана и КНР.

Существенную долю в себестоимости продукции (68%) составляет основное сырье, поэтому цены на него значительно влияют на прибыль.

Доля цен на тару, др. вспомогательные материалы, как тарифы естественных монополий (электроэнергия, газ, тепло и др.) в себестоимости не так велика, чтобы существенно влиять на прибыль.

2) Риски химической отрасли.

В условиях складывающихся глобальных тенденций предприятие испытывают ряд проблем, связанных не только со снижением уровня его ценовой конкурентоспособности, но и с отсутствием квалифицированных кадров на рынке труда.

Существует перспектива ужесточения требований к уровню экологической безопасности; высоки сырьевые риски, связанные с неопределенностью в отношении поведения естественных монополий.

Существенный внешний риск связан с реализацией фосфатов на Российском рынке со стороны поставщиков импортных фосфатов, являющихся аналогами продукции, производимой Обществом.

Б) Макроэкономические риски АО «РЕАТЭКС» - обусловлены изменением уровня таких показателей как уровень инфляции, уровень оплаты труда и др.

Однако, в связи с ростом цен на основные виды сырья и ТЭР, значительным размером арендной платы за землю, а так же в целях поддержания рентабельности производства Общество вынуждено проводить разумную поэтапную политику по повышению доходов работников.

В) Финансовые риски АО «РЕАТЭКС».

Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества регулируются ценовой политикой.

9. Приоритетные направления деятельности акционерного Общества

Проведение научно-технологических работ по разработке новых импортозамещающих технологий производства пищевых добавок.

10. Отчет Совета Директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

АО «РЕАТЭКС» располагает необходимым технологическим оборудованием и опытными кадрами, которые в конкретных производственных условиях способны организовать и обеспечить производство продукции. Объем продаж товарной продукции собственного производства в 2025 году составил в натуральном выражении 1827 тонн против 1989 тонн в 2024 году, что меньше объема реализации прошлого года на 162 тонны.

В связи с большой конкуренцией на рынке и снижением объемов продаж в натуральном выражении выручка от реализации продукции собственного производства упала с 424 069 тыс. рублей в 2024 году до 406 158 тыс. рублей в 2025 году.

Выручка от аренды выросла с 47 586 тыс. руб. до 64 477 тыс. руб. в связи с увеличением ставок арендной платы.

Выручка от реализации товаров в 2025 году составила 7523 тыс. руб, в т.ч. реализация отходов драгметаллов 5089 тыс.руб.

Таким образом, по результатам 2025 года выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг увеличилась на 6 789 тыс. рублей (Таблица 1).

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг

Таблица 1

Наименование показателя	2025 год	2024 год	изменение
Выручка от реализации продукции собственного производства, всего	406 158	424 069	-17 911
в т.ч на экспорт	7 710	14 775	-7 065
Выручка от реализации товаров для продажи	7 523	0	7 523
в т.ч на экспорт	0	0	0
Выручка от аренды	64 477	47 586	16 891
Выручка от оказанных услуг	304	18	286
ИТОГО выручка	478 462	471 673	6 790

В 2025 году объем выпущенной продукции уменьшился на 155 тн от уровня 2024 года (1982 тн) и составил 1827 тонны. Затраты на выпуск продукции увеличились на 3 484 тыс. рублей. Увеличились затраты на оплату труда и страховые взносы в связи с повышением должностных окладов производственного персонала.

Структура затрат предприятия за 2024-2025 год приведена в таблице 2:

Таблица 2

	Сырье, материалы, тара, ТЭР на выпуск	оплата труда производственного персонала	страховые взносы производственного персонала	амортизация производственного оборудования	Прочие: зарплата прочего персонала, вспомогательные материалы, запасные части, ТЭР вспомогательных цехов	ИТОГО затрат
2025	248 827 342	13 485 803	4 618 067	3 292 507	41 841 340	312 065 059
	80%	4%	1%	1%	13%	
2024	248 290 822	13 396 630	4 591 385	2 975 273	39 327 430	308 581 539
	80%	4%	1%	1%	13%	

Структура управленческих расходов 2023-2024 год, тыс. рублей

Таблица 3

	2024 год	2025 год	изменение
материалы	1 316	1 470	154
зарплата управленч. персонала	43 242	46 512	3 270
страховые взносы	11 920	13 304	1 384
ТЭР	4 684	6 349	1 665
затраты вспомогат. цехов	14 251	13 803	-448
подрядчики	12 550	16 489	3 939
расх. буд. периодов	1 115	1 243	128
арендная плата за землю	8 345	13 485	5 139
резерв отпусков	4 591	5 958	1 368
прочие	280	336	56
Всего	102 294	118 949	16 655
снято на затраты по сдаче помещений в аренду	36 418	51 774	15 355
ИТОГО управленческие расходы	65 875	67 175	1 300

Из таблицы 3 видно, что управленческие расходы предприятия в 2025 году увеличились по сравнению с 2024 годом на 1300 тыс. рублей.

При этом следует отметить, что имело место, как увеличение отдельных видов расходов (за счет роста заработной платы, страховых взносов, расходов на ремонт, арендной платы за землю, резерва отпусков), так и уменьшение расходов вспомогательных цехов.

Наблюдалось повышение цен на основные виды сырья, как отечественного, так и импортного производства (Таблица 4):

Таблица 4

	Среднегодовая стоимость сырья закупленного сырья (без учета НДС)			
	2024 год, руб/кг	2025 од, руб/кг	изменение, руб	изменение, %
Белила марки БЦОМ	303,49	316,67	13,17	4%
Натрия гидроокись м. "чда" чешуируванная	97,00	97,75	0,75	1%
Поташ безводный	91,83	95,43	3,60	4%
Сода кальцинируванная М-А 1.С.	25,41	29,99	4,59	18%
Триполифосфат натрия	85,39	97,59	12,20	14%

В приведенных ниже таблицах (Таблица 5,6) обобщены основные финансовые результаты деятельности АО «РЕАТЭКС» за год и аналогичный период прошлого года.

Прибыль от продаж за последний год равнялась 50 478 тыс. руб. За весь рассматриваемый период наблюдался ощутимый рост финансового результата от продаж, составивший 7 777 тыс. руб.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб. 2024 г.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	2023 г.	
1	2	3	4	2	3
1. Выручка	471 673	478 462	+6 789	+1,4	475 068
2. Расходы по обычным видам деятельности	428 972	427 984	-988	-0,2	428 478
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	42 701	50 478	+7 777	+18,2	46 590
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-5 773	9 742	+15 515	↑	1 985
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	36 928	60 220	+23 292	+63,1	48 574
5а. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	41 574	64 642	+23 068	+55,5	53 108
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-10 827	-17 132	-6 305	↓	-13 980
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	26 101	43 088	+16 987	+65,1	34 595
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	26 101	43 088	+16 987	+65,1	34 595
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	—	—	x	x	x

Сопоставление чистой прибыли по данным формы № 2 и бухгалтерского баланса показало, что в 2025 г. прибыль прошлых лет уменьшилась на 19 820 тыс. руб. (разница между показателем чистой прибыли по форме № 2 и изменением показателя нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по балансу), в том числе:

- израсходовано на выплату дивидендов 20 089 тыс. рублей
- поступило чистой прибыли 269 тыс. рублей:

В Т.Ч.

от невыплаченных дивидендов (по истечению срока исковой давности) 198 тыс. рублей

Структура имущества и источники его формирования

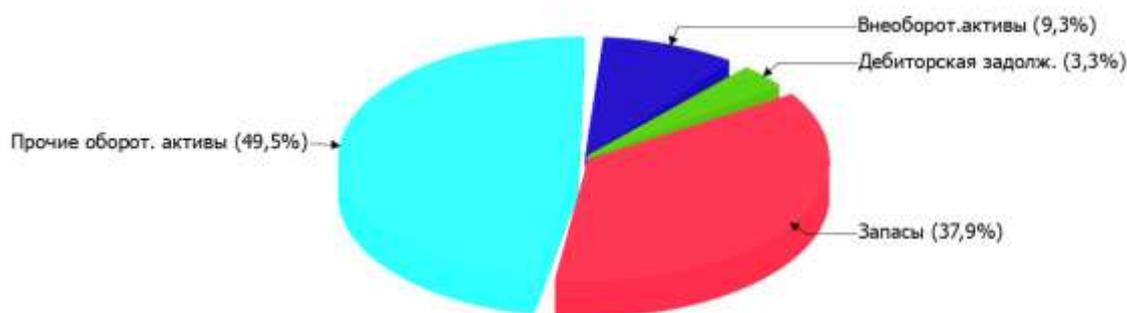
Таблица 6

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4- гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	34 095	32 702	29 746	10,9	9,3	-4 349	-12,8
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–	–
нематериальные активы	71	–	–	–	–	-71	-100
2. Оборотные, всего	280 130	284 783	289 399	89,1	90,7	+9 269	+3,3
в том числе: запасы	165 480	136 264	120 991	52,7	37,9	-44 489	-26,9
дебиторская задолженность	30 384	24 272	10 571	9,7	3,3	-19 813	-65,2
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	78 031	107 811	149 141	24,8	46,7	+71 110	+91,1
Пассив							
1. Собственный капитал	279 920	264 706	287 166	89,1	90	+7 246	+2,6
2. Долгосрочные обязательства, всего	1 082	471	355	0,3	0,1	-727	-67,2
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	33 223	52 308	31 624	10,6	9,9	-1 599	-4,8
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	314 225	317 485	319 145	100	100	+4 920	+1,6

Активы на 31 декабря 2025 г. характеризуются значительной долей (90,7%) текущих активов и незначительным процентом внеоборотных средств. Активы организации за весь период практически остались на том же уровне. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 7 246 тыс. руб.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2025 г.



Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- денежные средства и денежные эквиваленты – 71 110 тыс. руб. (93,6%)
- прочие оборотные активы – 3 937 тыс. руб. (5,2%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- добавочный капитал (без накопленной дооценки) – 7 246 тыс. руб. (83,6%)
- оценочные обязательства – 1 379 тыс. руб. (15,9%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-44 489 тыс. руб. и -3 025 тыс. руб. соответственно).

По состоянию на 31.12.2025 собственный капитал организации составил 287 166,0 тыс. руб. За два года собственный капитал организации вырос на 7 246,0 тыс. руб., или на 2,6%.

Оценка стоимости чистых активов организации

Таблица 7

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2023)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	279 920	264 706	287 166	89,1	90	+7 246	+2,6
2. Уставный капитал	2 090	2 090	2 090	0,7	0,7	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	277 830	262 616	285 076	88,4	89,3	+7 246	+2,6

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2025 намного (в 137,4 раза) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых

активов на 2,6% за анализируемый период (с 31.12.2023 по 31.12.2025). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Анализ рентабельности

Таблица 8

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024г.	2025 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	9,1	10,6	+1,5	+16,5
2. Рентабельность продаж по ЕВИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	7,8	12,6	+4,8	+60,8
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	5,5	9	+3,5	+62,7
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	10	11,8	+1,8	+18,5

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

11. Информация об объеме использования энергетических ресурсов за 2025 год

Таблица 9

Наименование вида ТЭР	ед. измерения	всего		в т.ч. на выпуск продукции	
		кол-во	Сумма, тыс. руб.	кол-во	Сумма, тыс. руб.
Вода городская	куб.м.	10400	543	5035	263
Газ природный	тыс.куб.м.	283	2930	283	2930
Сжатый воздух	куб.м.	39802	259	39702	246
Тепловая энергия в горячей воде	г.кал.	3884	8790	0	0
Электроэнергия	квт.ч	1945013	12726	926814	6020

Наименование вида Топлива	ед. измерения	всего		В т.ч. на содержание автотранспорта	
		кол-во	Сумма, тыс. руб.	кол-во	Сумма, тыс. руб.
Бензин АИ 92	литр	100	5	0	0
Бензин АИ 95	литр	2255	125	2255	125
Дизельное топливо	литр	2967	178	2967	178

Потребление ТЭР на выпуск продукции увеличилось в натуральном выражении в 2024 году по сравнению с 2023 годом на 13 % из-за роста объемов производства, а расходы в денежном выражении выросли на 8%.

12. Перспективы развития Общества

Привлечение инвестиционного капитала для развития земельного участка.

Внедрение новых технологий по Программе импортозамещения в целях расширения ассортимента выпускаемой продукции.

13. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В отчетном финансовом году дивиденды объявлялись за 2024 год в размере 10 руб. на одну обыкновенную акцию. Дивиденды в сумме 20 664 715,0 рублей выплачены денежными средствами. Остаток не выплаченных дивидендов составил 231385,0 рублей.

14. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении.

Нет

15. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

Нет

16. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления

В соответствии с Кодексом корпоративного управления, принятым Банком России Письмо Банка России № 06-52/2463 от 10.04.2014г., устанавливающим принципы корпоративного управления в акционерных обществах, совет директоров в своей деятельности обязуется следовать наиболее полному и точному их соблюдению.

№ п/п	Принцип корпоративного управления	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
1	2	3	4
I. Права акционеров и равенство условий для акционеров при осуществлении ими своих прав			
1.1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.		

1.1.6	Общество обеспечивает участникам общего собрания акционеров возможность беспрепятственно общаться и консультироваться друг с другом по вопросам голосования на общем собрании акционеров Общества, не нарушая при этом порядок ведения общего собрания акционеров Общества.	Не соблюдается в связи с проведением ОСА в форме заочного голосования	Кодекс корпоративного управления АО «РЕАТЭКС»
1.1.7	Регламентом ведения Общего собрания акционеров предусматривается возможность задать вопросы Генеральному директору Общества, главному бухгалтеру, членам ревизионной комиссии, а также аудиторам Общества относительно представленных ими заключений и, соответственно, получить ответы на заданные вопросы. Для участия в Общем собрании акционеров приглашаются кандидаты, выдвинутые для избрания в члены Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества для того чтобы у акционеров была возможность задать им вопросы и оценить указанных кандидатов.	Не соблюдается в связи с проведением ОСА в форме заочного голосования	Кодекс корпоративного управления
1.2	Акционерам должна быть предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.		
1.2.1	В обществе утвержден внутренний документ, определяющий дивидендную политику общества, соответствующую рекомендациям Кодекса Корпоративного управления и устанавливающий в том числе порядок определения части чистой прибыли направляемой на выплату дивидендов, условия, при соблюдении которых они объявляются.	Соблюдается	Положение о дивидендах Общества утверждено на годовом общем собрании акционеров от 21.04.2017 (протокол от 24.04.2017 №1).
II. Совет директоров общества			
2.1	Совет директоров определяет основные стратегические ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, ключевые показатели деятельности общества, осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительного органа общества.		
2.1.1	В соответствии с Уставом Общества Совет директоров Общества отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемой должности исполнительного органа Общества (Генерального директора), в том числе в связи с ненадлежащим исполнением им своих обязанностей, утверждением условий договора с Генеральным директором, включая условия о вознаграждении и иных выплатах.	Соблюдается	Устав АО «РЕАТЭКС», утвержденный общим собранием акционеров 17.04.2019г.
2.1.2	Совет директоров не реже 1 раз в год проводит специальное заседание, посвященное обсуждению вопросов стратегии, хода ее исполнения и актуализации.	Соблюдается	Кодекс корпоративного управления
2.2	Совет директоров должен являться эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.		

	Председатель совета директоров должен способствовать наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров. Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров должны обеспечивать эффективную деятельность совета директоров		
2.2.1	Внутренними документами общества закреплён порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к их проведению, и предусматривающий в частности: сроки уведомления членов совета директоров о предстоящем заседании;	Соблюдается	Устав АО «РЕАТЭКС», утвержденный общим собранием акционеров 17.04.2019г.
2.2.2	Информация о работе Совета директоров раскрывается в годовом отчете Общества, который предоставляется акционерам для утверждения на годовом Общем собрании акционеров Общества. Акционеры Общества имеют возможность задавать вопросы Председателю Совета директоров Общества по вопросам компетенции Совета директоров Общества, а также доводить до него свое мнение (позицию) по этим вопросам через Секретаря Генерального директора или иным доступным и необременительным для них способом.	Соблюдается	Устав АО «РЕАТЭКС», утвержденный общим собранием акционеров 17.04.2019г. Кодекс корпоративного управления
2.2.3	Избрание членов совета директоров осуществляется посредством прозрачной процедуры. Состав Совета директоров является сбалансированным, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользующихся доверием акционеров Общества.	Соблюдается	Положение о Совете директоров Кодекс корпоративного управления
2.2.4	Членами Совета директоров Общества избираются лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции Совета директоров Общества и требуемых для эффективного осуществления его функций.	Соблюдается	Кодекс корпоративного управления
2.2.5	Акционеры имеют возможность получить информацию о кандидатах в члены Совета директоров Общества, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах. В частности, сведения о возрасте и образовании кандидата, информацию о занимаемых им должностях за период не менее пяти последних лет, о должности, занимаемой кандидатом на момент выдвижения, о членстве в Советах директоров других юридических лиц, а также иную информацию, способную оказать влияние на исполнение кандидатом соответствующих обязанностей, и другую информацию, которую кандидат укажет о себе. Кроме того, акционеры могут получить информацию о соответствии кандидата требованиям, предъявляемым к независимым директорам.	Соблюдается	Кодекс корпоративного управления

2.2.6	Общество запрашивает от кандидата письменное согласие на избрание в Совет директоров. Информация о кандидатах в члены Совета директоров Общества предоставляется в качестве материалов при подготовке и проведении Общего собрания акционеров Общества.	Соблюдается	Положение о Совете директоров Кодекс корпоративного управления
2.2.7	Количественный состав Совета директоров - 7 человек. Данное количество позволяет эффективно организовать деятельность Совета директоров, отвечает масштабам бизнеса Общества. Количественный состав совета директоров дает возможность организовать деятельность совета директоров наиболее эффективным образом. Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.	Соблюдается	Устав АО «РЕАТЭКС», утвержденный общим собранием акционеров 17.04.2019г Кодекс корпоративного управления
2.2.8	В целях обеспечения максимальной объективности при принятии Советом директоров решений, состав Совета директоров формируется с учетом необходимого количества (не менее одной трети избранного состава) независимых директоров, отвечающих требованиям пп.102-107 части Б Кодекса корпоративного управления, являющегося Приложением к Письму Центрального Банка России от 10 апреля 2014 года № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» и Положения о Совете директоров Общества, утвержденного Общим собранием акционеров Общества.	Соблюдается	Положение о Совете директоров Кодекс корпоративного управления
2.2.9	Предпочтительной формой проведения заседания совета директоров является очная форма, которая дает возможность более содержательного и полного обсуждения вопросов повестки дня членами совета директоров. Заседания совета директоров Общества проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед Обществом в определенный период времени задач, но, как правило, не реже одного раза в квартал.	Соблюдается	Положение о Совете директоров Кодекс корпоративного управления
III. Корпоративный секретарь общества			
3.1	Эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координация действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержка эффективной работы совета директоров обеспечиваются корпоративным секретарем (специальным структурным подразделением)		
3.1.1	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества.	Не соблюдается	Внутренними документами общества не закреплено
3.1.2	Корпоративный секретарь подотчетен совету директоров, назначается и снимается с должности по решению или с согласия совета директоров.	Не соблюдается	В связи с отсутствием такой должности.
IV. Существенные корпоративные действия			
4.1	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении	Соблюдается	Устав АО «РЕАТЭКС», утвержденный

	крупной сделки до ее совершения.		общим собранием акционеров 17.04.2019г
4.2	Во внутренних документах общества установлен принцип обеспечения равных условий для всех акционеров общества при совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, а также закреплены дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества, предусмотренные Кодексом. Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении.	Соблюдается	Устав АО «РЕАТЭКС», утвержденный общим собранием акционеров 17.04.2019г
V. Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества			
5.1	Общество и его деятельность должны быть прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.		
5.1.1	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров.	Соблюдается	Положение об Общем собрании акционеров Кодекс корпоративного управления
5.1.2	Официальный сайт Общества в сети Интернет (http://reatex.ru) является одним из основных источников раскрытия информации об Обществе. На официальном сайте Общества в сети Интернет размещена информация, достаточная для формирования объективного представления о существенных аспектах деятельности Общества.	Соблюдается	В соответствии с законодательством РФ Кодекс корпоративного управления
5.1.3	В соответствии с требованиями Положения Банка России от 27.03.2020 г. N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» Обществом также осуществляется раскрытие информации, предусмотренной указанным Положением, на странице в сети Интернет, предоставляемой агентством "Интерфакс - Центр раскрытия корпоративной информации", по адресу: https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29471 .	Соблюдается	Кодекс корпоративного управления
VI. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
6.1	Система контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества призвана защитить капиталовложения акционеров и активов Общества.		
6.1.1	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Соблюдается	Положение о службе внутреннего контроля и аудита АО «РЕАТЭКС»
6.1.2	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур	Соблюдается	Положение о службе внутреннего

	внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)		контроля и аудита АО «РЕАТЭКС»
6.1.3	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров.	Соблюдается	Положение о Ревизионной комиссии
6.1.4	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	Внутренними документами общества не закреплено
6.1.5	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	Внутренними документами общества не закреплено
6.1.6	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Соблюдается	Положение о Ревизионной комиссии
6.1.7	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях Совету директоров	Соблюдается	Положение о Ревизионной комиссии
6.1.8	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией.	Соблюдается	Положение о Ревизионной комиссии