

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Реатэкс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Реатэкс» (ОГРН 1027700324981), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Реатэкс» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо,

прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, *Аудиторское заключение по результатам проведения аудиторской проверки бухгалтерской отчетности акционерного общества «Реатэкс» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025* _____ 2

в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Зубарев Алексей Анатольевич, генеральный директор
аудиторской организации (ОРНЗ 21206061821) _____



Сулов Сергей Юрьевич, руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 29906005858) _____



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр аудита и финансовых консультаций»
ОГРН 1037702025240
127018, г. Москва, ул. Суцеский Вал,
д. 16, стр. 5, подъезд 1, этаж 3, каб. 6
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12106015402

«06» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за ГОД 20 25 г.

Организация Акционерное общество "РЕАТЭКС"

по ОКПО

00203677

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7723041900

Организационно-правовая форма непубличные акционерные общества

по ОКОПФ

12267

Форма собственности частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения
115088, Москва, ул. Угрешская, д.33

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит Общество с ограниченной ответственностью "Центр аудита и финансовых консультаций"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

7702353190

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1037702025240

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность общее собрание акционеров АО "Реатэкс"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г

Организация Акционерное общество "Реатэкс"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 <u>25</u> г. ² | На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ³ | На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁴ |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| 3.4, 4.1 | Нематериальные активы | 1110 | 0 | 0 | 71 |
| 4.2 | Основные средства | 1150 | 26966 | 27665 | 32179 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | | 0 | 0 |
| | Финансовые вложения | 1170 | | 0 | 0 |
| 3.4, 4.5 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2462 | 2136 | 1694 |
| 4.3 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 318 | 2901 | 151 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 29746 | 32702 | 34095 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| 4.6 | Запасы | 1210 | 120991 | 136264 | 165480 |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1583 | 6476 | 3059 |
| 4.8 | Дебиторская задолженность | 1230 | 10571 | 24272 | 30384 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 0 | 0 | 0 |
| 4.9, 5 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 149141 | 107811 | 78031 |
| 4.10 | Прочие оборотные активы | 1260 | 7113 | 9960 | 3176 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 289399 | 284783 | 280130 |
| | БАЛАНС | 1600 | 319145 | 317485 | 314225 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 25 г. ² | На 31 декабря 20 24 г. ³ | На 31 декабря 20 23 г. ⁴ |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Капитал | | | | |
| 4.11 | Уставный капитал ⁵ | 1310 | 2090 | 2090 | 2090 |
| | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵ | 1320 | (0) | (0) | (0) |
| 4.11 | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | 12765 | 12765 | 12765 |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | 0 | 0 | 0 |
| 4.11 | Резервный капитал | 1360 | 313 | 313 | 313 |
| 3.4, 4.12 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 271998 | 249538 | 264752 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 287166 | 264706 | 279920 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4, 4.5 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 355 | 471 | 1082 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 0 | 0 | 0 |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | | 0 | 0 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 355 | 471 | 1082 |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 0 | 0 | 0 |
| 4.13 | Кредиторская задолженность | 1520 | 15466 | 37743 | 18491 |
| 4.14, 8 | Оценочные обязательства | 1540 | 9849 | 8547 | 8470 |
| 4.15 | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 6309 | 6018 | 6262 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 31624 | 52308 | 33223 |
| | БАЛАНС | 1700 | 319145 | 317485 | 314225 |

Генеральный директор
(наименование должности)



Г.А.Кесоян

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 26 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.



Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за _____ год _____ 20 25 г.

Организация Акционерное общество "Реатэкс"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За _____ год 20 25 г. ² | За _____ год 20 24 г. ³ |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 6.1 | Выручка | 2110 | 478462 | 471673 |
| 6.3 | Себестоимость продаж | 2120 | (359280) | (361563) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 119182 | 110110 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1528) | (1534) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (67176) | (65875) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 50478 | 42701 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 0 | 0 |
| | Проценты к получению | 2320 | 20967 | 14356 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (0) | (0) |
| 6.4 | Прочие доходы | 2340 | 1200 | 475 |
| 6.4 | Прочие расходы | 2340 | (12425) | (20604) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 60220 | 36928 |
| 6.5 | Налог на прибыль организаций | 2410 | 17132 | 10827 |
| 6.5 | в том числе: текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (17573) | (11547) |
| 4.5 | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | 441 | 720 |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | 0 | 0 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 43088 | 26101 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За | год | За | год |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----|-----------------|-----|
| | | | 20 | 25 | г. ² | 20 |
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | | | | |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | | | | |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | | | | |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 43088 | | 26101 | |
| 6.6 | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | 20,62 | | 12,49 | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | | | | |

Генеральный директор Г.А.Кесоян
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 26 г.



Соболев

Отчет об изменениях капитала
за год **20 25** г.

Организация Акционерное общество "Реатэкс"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | Уставный капитал ² | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ² | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------|
| | На 31 декабря 20 <u>23</u> г.³ | 3100 | 2090 | (0) | 12765 | 0 | 313 | 264752 | 279920 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | | | | | | | |
| | исправлением ошибок | 3120 | | | | | | | |
| | На 31 декабря 20 <u>23</u> г.³ после корректировки | | 2090 | (0) | 12765 | 0 | 313 | 264752 | 279920 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | Уставный капитал ² | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ² | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| | За <u> </u> год <u>20 24</u> г. ⁴ | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | | | | | | 26101 | 26101 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | | | | | | | |
| | Дивиденды | 3227 | | | | | | (41594) | (41594) |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | | | | | | | |
| | в том числе: по видам (указать вид) | | | | | | | | |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | | | | | | | |
| | Иные изменения - всего | 3240 | | | | | | | |
| | в том числе: по видам (указать вид) | | | | | | | | |
| | На <u>31 декабря 20 24</u> г. ⁵ | 3200 | 2090 | (0) | 12765 | | 313 | 249259 | 264427 |
| | На <u>31 декабря 20 24</u> ⁶ | 3200 | 2090 | (0) | 12765 | | 313 | 249259 | 264427 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3210 | | | | | | 333 | 333 |
| | исправлением ошибок | 3220 | | | | | | (54) | (54) |
| | На <u>31 декабря 20 24</u> ⁶ после корректировки | 3201 | 2090 | (0) | 12765 | | 313 | 249538 | 264706 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | Уставный капитал ² | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ² | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| | За <u> </u> год 20 25 г. ⁷ | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | | | | | | 43088 | 43088 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | | | | | | | |
| | Дивиденды | 3327 | | | | | | (20896) | (20896) |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | | | | | | | |
| | в том числе: по видам (указать вид) | | | | | | | | |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | | | | | | | |
| | Иные изменения - всего | 3340 | | | | | | | |
| | в том числе: по видам (указать вид) | | | | | | | 268 | 268 |
| | На <u>31 декабря</u> 20 25 г. ⁸ | 3300 | 2090 | (0) | 12765 | | 313 | 271998 | 287166 |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Г.А.Кесоян
(расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 26 г.



Сергей

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская отчетность организации",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

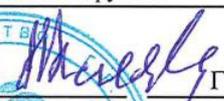
Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 25 г.

Организация Акционерное общество "Реатэкс"

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За _____ год 20 <u>25</u> г. ² | За _____ год 20 <u>24</u> г. ² |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 484371 | 473699 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 418161 | 424482 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 65611 | 47143 |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | 0 | |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | 0 | |
| | прочие поступления | 4119 | 599 | 2074 |
| | Платежи - всего | 4120 | (440218) | (411945) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (273369) | (251542) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (130321) | (126667) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (0) | (0) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (16398) | (11486) |
| | прочие платежи | 4129 | (20130) | (22250) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 44153 | 61754 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За год | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 20 25 г. ² | 20 24 г. ² |
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | 0 | 0 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 0 | 0 |
| | прочие поступления | 4219 | | 0 |
| | Платежи - всего | 4220 | (3190) | (3281) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (3190) | (3281) |
| | прочие платежи | 4229 | () | () |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (3190) | (3281) |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 21156 | 13086 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | | |
| | прочие поступления | 4319 | 21156 | 13086 |
| | Платежи - всего | 4320 | (20665) | (41473) |
| | в том числе: | | | |
| | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | () | () |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (20665) | (41473) |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | () | () |
| | прочие платежи | 4329 | () | () |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 491 | (28387) |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 41454 | 30086 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 107811 | 78031 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 149141 | 107811 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | (124) | (306) |

Генеральный директор  Г.А.Кесоян
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 20 26 г.





ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД
АО «РЕАТЭКС»

1. Основные виды экономической деятельности

| Виды деятельности | Описание |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основной | 20.13 производство прочих основных неорганических химических веществ |
| Дополнительные | 1. 46.75, Торговля оптовая химическими продуктами 2. 52.10, Деятельность по складированию и хранению 3. 68.20, Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |

Организация осуществляет производство фосфорной кислоты, солей фосфорной кислоты, химических реактивов и другой химической продукции. Основным видом экономической деятельности является код ОКВЭД 20.13 (производство прочих основных неорганических химических веществ) по которому Общество получало основной доход за отчетный 2025 и предшествующий отчетному 2024 от реализации, что раскрыто в разделе «Выручка».

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 31.12.2023 года № 91 с последующим дополнением приказом № 121 от 28.12.2024 года.

АО «Реатэкс» определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенность показателей отчетности и ошибок:

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 7%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.2. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

На отчетную дату остатков денежных средств и финансовых вложений, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях) нет.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и

обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Нематериальные активы

Квалификация объектов в составе НМА:

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100000 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации, исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: объекты НМА амортизируются линейным способом.

2.4. Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 тыс. руб. (без учета НДС).

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- здания, сооружения;
- машины и производственное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- зеленые насаждения;
- прочие машины и оборудование.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже одного раза в год.

2.5. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Передача имущества в аренду осуществляется на срок до 11 месяцев.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.7. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражаются суммы

- выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений,
- оборудование к установке,

- вложения во внеоборотные активы.

2.8. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Оценка запасов при отпуске материалов в производство и ином выбытии производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен календарный месяц.

Проверка запасов на обесценение проводится на конец отчетного периода. Резерв под обесценение запасов не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Транспортные расходы в части расходов по доставке товаров до Покупателя включаются в состав расходов на продажу количеству товара за вычетом их части, приходящейся на остаток нереализованных товаров.

2.9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 3-х лет.

2.10. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Платежи организации в связи с приобретением, созданием, улучшением, восстановлением несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, представляются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто: поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты; выданные и погашенные беспроцентные кредиты (ссуды), выданные работникам.

2.11. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В Обществе создается резервный фонд в размере 15 (Пятнадцать) процентов от Уставного капитала Общества путем обязательных ежегодных отчислений в него 5 (Пять) процентов чистой прибыли до достижения указанной величины.

В составе добавочного капитала учитывается прирост стоимости внеоборотных активов, выявленный в результате их переоценки.

2.12. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- Оценочные обязательства по выплате отпускных.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается на 31 декабря отчетного года.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

2.13. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании данных налогового учета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в налоговом учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.14. Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

2.15. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

2.16. Государственная помощь

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- имеется уверенность, что организация выполнит условия предоставления средств;
- имеется уверенность, что средства будут получены.

При отсутствии такой уверенности бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере их фактического получения.

3. Иная информация

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

ИНН 7723041900

КПП 772301001
ОГРН 1027700324981

Общество зарегистрировано по адресу: 115088, г.Москва, ул.Угрешская, дом 33.

Дата государственной регистрации экономического субъекта – 30.08.1993 года.

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

В Отчете о финансовых результатах обособленно раскрыты все статьи, величина которых обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

К такой информации, в частности, мы отнесли:

Учетная политика и исправления: изменения в учетной политике, а также исправление существенных ошибок предыдущих отчетных периодов.

Связанные стороны: все операции с аффилированными лицами, включая займы, предоставление гарантий и операции с ключевым управленческим персоналом.

Риски и обязательства: судебные разбирательства.

Договорные отношения: существенные условия крупных контрактов на поставку сырья, аренду торговых площадей и логистические услуги, способные повлиять на будущие денежные потоки.

События после отчетной даты: факты хозяйственной жизни, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение компании, такие как, получение значительных судебных решений.

Анализ активов и их обесценение: информация о значительном обесценении товарных запасов (в связи с истечением срока годности, изменением рыночных цен) и основных средств (производственного торгового оборудования, складской недвижимости), а также методы, использованные для его оценки.

Финансовые инструменты и риски: качественное описание валютных, процентных и кредитных рисков, характерных для нашей внешнеторговой деятельности, а также методов хеджирования таких рисков.

Такой комплексный подход к оценке существенности, сочетающий количественные и качественные критерии, позволяет обеспечить прозрачность отчетности и удовлетворить информационные потребности ее пользователей.

Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

3.1. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом, к компетенции органов управления, формируемых в соответствии с Уставом, относятся совет директоров и ревизионная комиссия

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года - Кесоян Геворг Арутюнович.

3.2. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

73 человека в 2025 году;

76 человек в 2024 году.

3.3. Изменения в учетной политике

В учетную политику Общества на 2025 год вносились изменения в связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом

Минфина России от 04.10.2023 № 157н. в части раскрытия информации, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

3.4. Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с изменением ставки налога на прибыль и исправлением несущественных ошибок

Наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с изменением ставки налога на прибыль (увеличение с 20% до 25% привело к исправлению данных по строкам 1180 «Отложенные налоговые активы», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)», 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

Исправления данных предшествующего отчетного периода в связи с исправлением несущественных ошибок затронуло строки 1110 «Нематериальные активы», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

| Наименование | код показателя | сумма на 31.12.2024 до корректировки | корректировка | сумма на 31.12.2024 после корректировки |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|
| Нематериальные активы | 1110 | 54 | -54 | 0 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 1709 | 427 | 2136 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 249259 | 279 | 249538 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 377 | 94 | 471 |

3.5. Государственная помощь

В Бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2025 года нет статей затрат, связанных с государственной помощью.

В Отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Суммы бюджетных средств на финансирование травматизма и профзаболеваний, отнесенные на финансовые результаты отчетного периода (132,7 тыс. руб.), отражены по строке «Прочие доходы».

4. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

4.1. Нематериальные активы (стр.1110)

В связи с альтернативным способом перехода на ФСБУ 14/2022 по бухучету нематериальных активов и выявлением тех, которые по новым правилам уже нельзя учитывать как нематериальные активы: со стоимостью менее 100000,00 рублей за единицу, товарные знаки и знаки обслуживания, созданные собственными силами. По ПБУ 14/2007 их учитывали в составе НМА. Теперь же они таковыми не являются. Их нужно учитывать за балансом (п. 9 ФСБУ 14/2022)

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | поступило за период | выбыло за период | | начислено амортизации | На конец периода | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | первоначальная стоимость ³ | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2025 г | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) |
| | 5110 | за 2024 г | 577 | (506) | 0 | (360) | 360 | (17) | 217 | (163) |
| в том числе: Патенты | 5101 | за 2025 г | 0 | (0) | | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) |
| | 5111 | за 2024 г | 227 | (205) | | (118) | 118 | (6) | 109 | (93) |
| Программы для ЭВМ | 5102 | за 2025 г | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) |
| | 5112 | за 2024 г | 4 | (4) | 0 | (4) | 4 | (0) | 0 | (0) |
| Товарные знаки | 5103 | за 2025 г | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) |
| | 5113 | за 2024 г | 146 | (97) | 0 | (38) | 38 | (11) | 108 | (70) |
| Прочие | 5104 | за 2025 г | 0 | (0) | | (0) | 0 | (0) | 0 | (0) |
| | 5114 | за 2024 г | 200 | (200) | | (200) | 200 | (0) | 0 | (0) |

4.2. Основные средства (стр.1150)

Основным средством признается актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается к учету на счете 10.осн. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не проводится. Перед составлением бухгалтерской отчетности руководство проводило анализ ОС на обесценение и установление ликвидационной стоимости. ОС подлежащие обесценению не выявлены.

Наличие и движение основных средств

тыс.руб.

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | На конец периода | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | поступило | выбыло объектов | | начислено амортизации | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2025 г | 80711 | (53046) | 3723 | (0) | 0 | (4422) | 84434 | (57468) |
| | 5210 | за 2024 г | 81029 | (48850) | 132 | (450) | 450 | (4646) | 80711 | (53046) |

в том числе:

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------|------|-----------|-------|-----------|------|---------|-----|----------|-------|-----------|
| здания, сооружения и передаточные устройства | 5201 | за 2025 г | 32211 | (25322) | 0 | (0) | 0 | (481) | 32211 | (25803) |
| | 5211 | за 2024 г | 32211 | (24841) | 0 | (0) | 0 | (481) | 32211 | (25322) |
| машины, оборудование и трансп. ср-ва | 5202 | за 2025 г | 47827 | (27257) | 3723 | (0) | 0 | (3912) | 51550 | (31169) |
| | 5212 | за 2024 г | 48145 | (23571) | 132 | (450) | 450 | (4136) | 47827 | (27257) |
| производственный и хозяйственный инвентарь | 5203 | за 2025 г | 6 | (6) | 0 | (0) | 0 | (0) | 6 | (6) |
| | 5213 | за 2024 г | 6 | (6) | 0 | (0) | 0 | (0) | 6 | (6) |
| другие | 5204 | за 2025 г | 667 | (461) | 0 | (0) | 0 | (29) | 667 | (490) |
| | 5214 | за 2024 г | 667 | (432) | 0 | (0) | 0 | (29) | 667 | (461) |

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

тыс.руб.

| Состав денежных средств и денежных эквивалентов | на 31.12.2025 г | на 31.12.2024 г | на 31.12.2023 г |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Амортизируемые основные средства - всего | 84434 | 80711 | 81029 |
| в том числе: | | | |
| здания, сооружения и передаточные устройства | 32211 | 32211 | 32211 |
| машины, оборудование и трансп. ср-ва | 51550 | 47827 | 48145 |
| производственный и хозяйственный инвентарь | 6 | 6 | 6 |
| другие | 642 | 642 | 642 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | 25 | 25 | 25 |
| в том числе: | | | |
| Библиотечный фонд N 0939 | 25 | 25 | 25 |

**4.3. Капитальные вложения в основные средства (стр.1190)
(за исключением инвестиционной недвижимости)**

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| | | | | Затраты за период | Списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2025 г | 2901 | 1140 | (0) | (3723) | 318 |
| | 5250 | за 2024 г | 151 | 2882 | (0) | (132) | 2901 |
| в том числе: | 5241 | за 2025 г | 2901 | 1140 | (0) | (3723) | 318 |
| <i>машины, оборудование и трансп. ср-ва</i> | | за 2024 г | 151 | 2882 | (0) | (132) | 2901 |

4.4. Аренда у арендодателя

Общество как арендодатель осуществляет классификацию и учет активов, переданных в аренду, в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". В отчетном периоде деятельность Общества как арендодателя включала преимущественно передачу в аренду складских и производственных помещений.

Общий доход по операционной аренде включая НДС 20%, признанный в отчетном периоде, составил 76 549 тыс. рублей, включая 6 557 тыс. рублей переменной арендной платы. Будущие минимальные арендные платежи по договорам операционной аренды в 2026 году прогнозируемо удержатся на уровне отчетного года.

4.5. Отложенные налоговые активы, обязательства (стр.1180, 1420)

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н (с изменениями и дополнениями).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе Общества соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Расшифровка отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 01.01.2025 года (код 5220)

| Стр. баланса 1420 | Остаток на 01.01.24 г. | Оборот за 2024 год | Остаток на 01.01.25 г. | корректировка остатка в связи с изменением ставки налога на прибыль | Оборот за 2025 год | Остаток на 01.01.26 г. |
|--------------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Отложенные налоговые обязательства, в т.ч. | -1 082 | 705 | -377 | -471 | 116 | -355 |
| По амортизации основных средств | 23 | 4 | 27 | 34 | 9 | 43 |
| По остаткам незавершенного производства | -1 115 | 528 | -587 | -734 | 301 | -433 |
| По остаткам готовой продукции | -5 | 39 | 34 | 43 | -22 | 21 |
| Расходы будущих периодов | 15 | 134 | 149 | 186 | -172 | 14 |

| Стр. баланса 1180 | Остаток на 01.01.24 г. | Оборот за 2024 год | Остаток на 01.01.25г. | корректировка остатка в связи с изменением ставки налога на прибыль | Оборот за 2025 год | Остаток на 01.01.26 г. |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Отложенные налоговые активы | 1694 | 15 | 1709 | 2136 | 325 | 2462 |

4.6. Запасы, затраты, незавершенное производство и готовая продукция (стр.1210)

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению с учетом расходов по их доставке.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактическим затратам на ее изготовление.

Оценка готовой продукции при выбытии производится по способу средней себестоимости.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу - транспортные расходы, расходы на фасовку и др.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Структура запасов

(суммы в тыс. рублей)

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|--------|----------------|---------------|---------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|---------------|
| | | | кол-во, тонн | себестоимость | поступило | | выбыло | | кол-во, тонн | себестоимость |
| | | | | | кол-во, тонн | себестоимость | кол-во, тонн | себестоимость | | |
| Запасы - всего | 5400 | 2025 | | 136264 | | 837898 | | (853171) | | 120991 |
| | 5420 | 2024 | | 165480 | | 860417 | | (889633) | | 136264 |

в том числе:

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------|----|--------|------|--------|----------|------------|---|-------|
| сырье и материалы | 5401 | 2025 | | 96138 | | 223104 | | (252304) | | 66938 |
| | 5421 | 2024 | | 114689 | | 226510 | | (245061) | | 96138 |
| незавершенное пр-во | 5402 | 2025 | | 38263 | | 314002 | | (300636) | | 51629 |
| | 5422 | 2024 | | 48194 | | 313540 | | (323470) | | 38263 |
| товары | 5403 | 2025 | | 0 | | 273 | () | (273) | | 0 |
| | 5423 | 2024 | | 0 | | 273 | () | (273) | | 0 |
| товарная продукция | 5404 | 2025 | 4 | 338 | 1827 | 298700 | (1827) | (298715) | 4 | 323 |
| | 5424 | 2024 | 16 | 1539 | 1982 | 318513 | (1994) | (319714) | 4 | 338 |
| расходы будущих периодов | 5405 | 2025 | | 1524 | | 1820 | | (1243) | | 2101 |
| | 5425 | 2024 | | 1057 | | 1582 | | (1115) | | 1524 |

Затраты на производство

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Код | За 2025 год | За 2024 год |
|---------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Материальные затраты | 5610 | 241996 | 245001 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 13486 | 13397 |
| Страховые взносы | 5630 | 4618 | 4591 |
| ТЭР | 5640 | 8992 | 8587 |
| Цеховые расходы | 5650 | 44909 | 41963 |
| Итого по элементам | 5670 | 314002 | 313540 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): | | | |
| незавершенного производства (прирост [-]) | 5680 | 13365 | 0 |
| незавершенного производства (уменьшение [+]) | 5690 | 0 | 9931 |

| | | | |
|---------------------------------------------|------|--------|--------|
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 300636 | 323470 |
|---------------------------------------------|------|--------|--------|

4.7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр.1220)

Величина налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям имела следующую структуру:

тыс.руб.

| Наименование | КОД | на 31.12.2024 г | на 31.12.2024 г | на 31.12.2023 г |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Всего | 5430 | 1583 | 6476 | 3059 |
| НДС по приобретенным материально-производственным запасам, услугам | | 28 | 32 | 28 |
| НДС, уплаченный при ввозе сырья на территорию РФ с территории стран таможенного союза | | 1555 | 6444 | 3031 |

4.8. Дебиторская задолженность и обязательства (стр.1230)

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, отражена в составе долгосрочной либо краткосрочной в зависимости от срока ее ожидаемого погашения на момент возникновения.

Перевод дебиторской и кредиторской задолженности из краткосрочной в долгосрочную не производился.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) без учета НДС.

Полная информация о дебиторах представлена ниже

(суммы в тыс. рублей)

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| | | | учтенная по условиям договора | поступление | ВЫБЫЛО | учтенная по условиям договора |
| | | | | поступление в результате хозяйственных операций | погашение | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2025 г | 24272 | 10571 | (24272) | 10571 |
| | 5530 | за 2024 г | 30384 | 24272 | (30384) | 24272 |
| В том числе: | | | | | | |
| задолженность поставщиков сырья, тары и др. ТМЦ | 5511 | за 2025 г | 11737 | 146 | (11737) | 146 |
| | 5531 | за 2024 г | 12055 | 11737 | (12055) | 11737 |
| задолженность поставщиков ТЭР | 5512 | за 2025 г | 195 | 101 | (195) | 101 |
| | 5532 | за 2024 г | 4 | 195 | (4) | 195 |
| задолженность подрядчиков | 5513 | за 2025 г | 789 | 2107 | (789) | 2107 |
| | 5533 | за 2024 г | 1034 | 789 | (1034) | 789 |
| задолженность поставщиков ОС | 5514 | за 2025 г | 0 | 104 | (0) | 104 |
| | 5534 | за 2024 г | 844 | 0 | (844) | 0 |
| задолженность покупателей | 5515 | за 2025 г | 9454 | 6166 | (9454) | 6166 |
| | 5535 | за 2024 г | 9925 | 9454 | (9925) | 9454 |
| задолженность прочих дебиторов | 5516 | за 2025 г | 2098 | 1946 | (2098) | 1946 |
| | 5536 | за 2024 г | 6522 | 2098 | (6522) | 2098 |

В составе прочей дебиторской задолженности отражены:

(суммы в тыс. рублей)

| Вид задолженности | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Переплата госпошлины | 70 | 0 | 0 |
| Проценты по расчетному счету | 1868 | 2057 | 787 |
| Переплата экологических платежей | 3 | 4 | 7 |
| Переплата по налогу на имущество | 0 | 0 | 1142 |
| Переплата арендной платы за землю | 0 | 0 | 4575 |
| Авансы на таможенные | 5 | 37 | 11 |

| | | | |
|--------|------|------|------|
| Итого: | 1946 | 2098 | 6522 |
|--------|------|------|------|

4.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)

Выдача денежных средств подотчет регламентируется Приложением к Учетной политике предприятия.
У Общества открыто четыре расчетных счета в банках:

| № п/п | Банк | № счета |
|-------|---------------------|----------------------|
| 1 | ПАО "Промсвязьбанк" | 40702810200710286001 |
| 2 | АО "ОТП БАНК" | 40702810800710004696 |
| 3 | ПАО "Банк Уралсиб" | 40702810000041024126 |
| 4 | ПАО «ВТБ» | 40702810625610001825 |

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса представлены ниже

(суммы в тыс. рублей)

| Состав денежных средств и денежных эквивалентов (Код 5540) | на 01.01.2026 г | на 01.01.2025 г | на 01.01.2024 г |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Средства на расчетных счетах | 149020 | 107690 | 77998 |
| Средства в кассе | 62 | 58 | 6 |
| Средства на валютных счетах | 0 | 0 | 0 |
| Средства на карточных счетах | 59 | 63 | 27 |
| Средства на депозитных счетах | 0 | 0 | 0 |
| Денежные документы | 0 | 0 | 0 |
| Итого денежные средства и денежные эквиваленты | 149141 | 78031 | 66254 |

4.10. Прочие оборотные активы (стр.1260)

тыс.руб.

| Наименование | код | на 31.12.2024г | на 31.12.2024г | на 31.12.2023 г |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|-----------------|
| Всего | 5550 | 7113 | 9960 | 3176 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | | 5799 | 7934 | 812 |
| НДС с авансов, покупателей | | 1230 | 1887 | 1985 |
| НДС с авансов, выданных поставщикам за запасы | | 84 | 139 | 379 |

4.11. Капитал и резервы (стр.1310, 1340, 1360)

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила:

тыс.руб.

| Наименование | код | на 31.12.2024 г | на 31.12.2024 г | на 31.12.2023 г |
|------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Уставный капитал | 5551 | 2090 | 2090 | 2090 |

Уставный капитал Общества составляет 2 089 610 (Два миллиона восемьдесят девять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Уставный капитал Общества разделен на 2 089 610 (Два миллиона восемьдесят девять тысяч шестьсот десять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль 00 копеек каждая (размещенные акции).

Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционерам одинаковый объем прав.

Все размещенные акции Общества являются именными и выпущены в бездокументарной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Дивиденды

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров Общества 17.04.2026 года. После утверждения годовые дивиденды, подлежащие выплате акционерам, будут отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 год.

В 2025 году Общество объявило дивиденды за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, в размере 10 рублей на одну обыкновенную акцию номинальной стоимостью 1 рубль согласно п. 2. Положения о дивидендах АО «Реатэкс» и в соответствии с Уставом АО «Реатэкс». Данная сумма дивидендов к выплате была признана в качестве обязательства и отражена в уменьшении нераспределенной прибыли (добавочного капитала).

По состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующая задолженность в сумме 1190 тыс. руб. отражена в составе краткосрочных обязательств по строке 1550 бухгалтерского баланса.

тыс.руб.

| Вид задолженности | На | На | На |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Расчеты по выплате доходов | 1190 | 1209 | 1071 |

Накопленная дооценка внеоборотных активов и резервный капитал

Накопленная дооценка внеоборотных активов и резервный капитал за отчетный год не изменились.

тыс.руб.

| Переоценка внеоборотных активов | 5552 | 12765 | 12765 | 12765 |
|---------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Резервный капитал | 5553 | 313 | 313 | 313 |

4.12. Нераспределенная прибыль (стр.1370)

В 2025г. организация использовала чистую прибыль в сумме 20 896,1 тыс. руб.:
в т.ч. на выплату дивидендов – 20 896,1 тыс. руб,

Поступило чистой прибыли 268 тыс. рублей:

- от невыплаченных дивидендов (по истечении срока исковой давности) 268 тыс. рублей

тыс.руб.

| Наименование | код | на 31.12. 2024 г | корректировка в связи с изменением ставки налога на прибыль | корректировка в связи с исправлением несущественной ошибки | на 31.12. 2024 г | поступило чистой прибыли за год (строка 2460 ОФР) | поступило от невыплаченных дивидендов в (по истечении срока исковой давности) | израсходовано на выплату дивидендов | на 31.12. 2025 г |
|--------------------------|------|------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Нераспределенная прибыль | 5554 | 249259 | 333 | -54 | 249538 | 43088 | 268 | 20896 | 271998 |

4.13. Кредиторская задолженность и обязательства (стр.1520)

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях.

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|--------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| | | | учтенная по условиям договора | поступление | выбыло | учтенная по условиям договора |
| | | | | поступление в результате хозяйственных операций | погашение | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2025 г | 37743 | 15466 | (37743) | 15466 |
| | 5580 | за 2024 г | 18491 | 37743 | (18491) | 37743 |
| в том числе: | | | | | | |
| задолженность поставщикам сырья, тары и др. ТМЦ | 5561 | за 2025 г | 12395 | 0 | (12395) | 0 |
| | 5581 | за 2024 г | 0 | 12395 | (0) | 12395 |
| задолженность поставщикам ТЭР и пр. | 5562 | за 2025 г | 2580 | 1522 | (2580) | 1522 |
| | 5582 | за 2024 г | 4488 | 2580 | (4488) | 2580 |
| задолженность подрядчикам | 5563 | за 2025 г | 3121 | 229 | (3121) | 229 |
| | 5583 | за 2024 г | 111 | 3121 | (111) | 3121 |
| задолженность поставщикам основных средств | 5564 | за 2025 г | 1292 | 0 | (1292) | 0 |
| | 5584 | за 2024 г | 0 | 1292 | (0) | 1292 |
| задолженность покупателям | 5565 | за 2025 г | 1711 | 1246 | (1711) | 1246 |
| | 5585 | за 2024 г | 3052,5 | 1711 | (3052,5) | 1711 |
| задолженность ИФНС и фондам | 5566 | за 2025 г | 16290 | 12057 | (16290) | 12057 |
| | 5586 | за 2024 г | 10575 | 16290 | (10575) | 16290 |
| задолженность прочим кредиторам | 5567 | за 2025 г | 354 | 411 | (354) | 411 |
| | 5587 | за 2024 г | 265 | 354 | (265) | 354 |

По строке «задолженность прочим кредиторам» отражены:

тыс.руб.

| Вид задолженности | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Депоненты | 411 | 349 | 265 |
| Задолженность за медосмотры работников | 0 | 5 | 0 |
| Итого: | 411 | 354 | 265 |

4.14. Оценочные обязательства (стр.1540)

Оценочные обязательства по отпускам являются краткосрочными (срок их исполнения в отношении работников не превышает 12 месяцев, так как оплачиваемый отпуск работнику должен предоставляться ежегодно (ст. 122 ТК РФ)) в Бухгалтерском балансе сумма таких обязательств отражена в раздел V стр. 1540 Краткосрочные обязательства.

тыс.руб.

| Наименование | код | на 31.12.2024 г | на 31.12.2024 г | на 31.12.2023 г |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Оценочные обязательства, всего | 5555 | 9849 | 8547 | 8470 |
| В том числе резерв на оплату отпусков | | 9849 | 8547 | 8470 |

4.15. Прочие обязательства (стр.1550)

тыс.руб.

| Наименование | код | на 31.12.2024г | на 31.12.2024г | на 31.12.2023 г |
|-----------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|
| Всего | 5590 | 6309 | 6018 | 6262 |
| В том числе | | | | |
| по Расчетам с акционерами по дивидендам | | 1190 | 1209 | 1071 |
| По расчетам по страховым взносам | | 4783 | 3974 | 4112 |

5. Информация, связанная с движением денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:
тыс.руб.

| Наименование показателя | 2025 год | 2024 год |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|
| Прочие поступления от текущих операций: | 599 | 2074 |
| НДС | 386 | 1867 |
| вернувшиеся дивиденды | 80 | 207 |
| финансирование предупредительных мер по травматизму | 133 | 0 |
| прочие поступления | 0 | 0 |
| Прочие поступления от инвестиционных операций: | 0 | 0 |
| возврат депозитов | 0 | 0 |
| прочие поступления | 0 | 0 |
| Прочие поступления от финансовых операций: | 21156 | 13086 |
| Проценты на остаток денежных средств на расчетном счете | 21156 | 13086 |
| прочие поступления | 0 | 0 |

тыс.руб.

| Наименование показателя | 2025 год | 2024 год |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| Прочие платежи от текущих операций: | 20130 | 22250 |
| арендная плата за землю | 13485 | 3770 |
| услуги банка | 1772 | 1974 |
| таможенные платежи | | 42 |
| расчеты с бюджетом (кроме налога на прибыль) | 2135 | 413 |
| беспроцентные кредиты (ссуды) работникам | 549 | 8713 |
| благотворительные и членские взносы | 1810 | 1159 |
| депонированные дивиденды | 0 | 102 |
| юбилей (95-лет Реатэкс) | 0 | 5926 |
| прочие выплаты | 379 | 151 |
| Прочие платежи от инвестиционных операций: | 0 | 0 |
| выдача депозитов | 0 | 0 |
| прочие платежи | 0 | 0 |
| Прочие платежи от финансовых операций: | 0 | 0 |
| косвенные налоги | 0 | 0 |
| прочие платежи | 0 | 0 |

В обществе на отчетную дату отсутствуют ограничения использования денежных средств и отсутствует необходимость привлечения дополнительных денежных средств.

6. Отчет о финансовых результатах

6.1. Выручка от основной деятельности

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от основной деятельности: тыс.руб.

| Наименование показателя | Код | 2025 год | 2024 год |
|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Выручка от реализации продукции собственного производства, всего | 2111 | 406 158 | 424 069 |
| в т.ч на экспорт | | 7 710 | 14 775 |
| Выручка от реализации товаров для продажи | 2113 | 7 523 | 0 |
| Выручка от аренды | 2115 | 64 477 | 47 586 |
| Выручка от оказанных услуг | 2116 | 304 | 18 |
| ИТОГО выручка | 2110 | 478 462 | 471 673 |

В выручке организации отсутствует выручка, полученная от сделок со связанными сторонами.

6.2. Операции по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами

В течение 2024-2025 годов в Обществе отсутствуют продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

6.3. Себестоимость обычных видов деятельности

Структура себестоимости продаж:

тыс. руб.

| Наименование показателя | Код | 2025 год | 2024 год |
|----------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Себестоимость продукции собственного производства, всего | 2121 | 298 694 | 319 273 |
| в т.ч на экспорт | | 5 238 | 10 601 |
| Себестоимость товаров для продажи | 2123 | 2 393 | 0 |
| Зататы по аренде | 2124 | 58 193 | 42 290 |
| Затраты по услугам | 2125 | 0 | 0 |
| ИТОГО затрат | 2120 | 359 280 | 361 563 |

6.4. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы:

тыс.руб.

| Наименование показателя | Код | 2025 год | 2024 год |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------|
| Прибыль от реализации сырья и материалов | 2341 | 900 | 195 |
| Прибыль от реализации основных средств | 2342 | 0 | 0 |
| Положительные курсовые разницы | 2343 | 166 | 137 |
| Финансирование ФСС по предупреждению травматизма | 2344 | 133 | 106 |
| Оприходованы материалы в результате списания основных средств | 2345 | 0 | 37 |
| Прочие | 2348 | 1 | 0 |
| ИТОГО прочие доходы | 2340 | 1 200 | 475 |

Прочие расходы

тыс.руб.

| Наименование показателя | Код | 2025 год | 2024 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Услуги банков | 2351 | 1772 | 1991 |
| Отрицательные курсовые разницы | 2352 | 0 | 0 |
| Благотворительные и членские взносы | 2353 | 1491 | 1553 |
| Договора не входящие в с/ст | 2354 | 75 | 0 |
| Обслуживание собственных ценных бумаг: ведение реестра акционеров, организация собрания акционеров, подготовка отчетов эмитента и др. | 2355 | 180 | 164 |
| Выплаты по коллективному договору, вознаграждение членов Совета директоров, страховые взносы на выплаты по кол. Договору и вознаграждение | 2356 | 6103 | 13307 |
| Налог на имущество | 2357 | 2080 | 2013 |
| Командировочные расходы | 2358 | 18 | 0 |
| Списание задолженности с истекшим сроком исковой давности | 2359 | 4 | 0 |
| Прочие | | 703 | 1576 |
| ИТОГО прочие расходы | 2350 | 12 425 | 20 603 |

6.5. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

| № п/п | Наименование показателя | Сумма | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| | | 2025 год | 2024 год |
| 1 | Прибыль (убыток) до налогообложения - всего | 60220 | 36928 |
| | в том числе: | | |
| 1.1. | облагаемая по ставке 20% | | 36928 |
| 1.2. | облагаемая по ставке 25% | 60220 | |
| 2 | Условный доход (расход) по налогу на прибыль | | |
| | в том числе: | | |
| 2.1. | рассчитанный по ставке 20% | | |
| 2.2. | рассчитанный по ставке 25% | | |
| 3 | Постоянный налоговый доход (расход) | 2077 | 3441 |
| 4 | Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч. | 17132 | 10827 |
| 4.1. | Текущий налог на прибыль | 17573 | 11547 |
| 4.2. | Отложенный налог на прибыль | 441 | 720 |
| | в том числе обусловленный: | | |
| 4.2.1. | возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде | 108 | 720 |
| 4.2.2. | изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок | 333 | 0 |
| 4.2.3. | признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах | 0 | 0 |
| 4.3. | Налог на прибыль прошлых лет | 0 | 0 |

6.6. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Данный показатель рассчитывается как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

| Наименование показателя | 2025 год | 2024 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб. | 43088 | 26101 |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций | 2089 | 2089 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях* | 20,63 | 12,49 |

Общество не производило в 2025 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не производит расчет разводненной прибыли (убытка) на акцию.

7. Сведения о связанных сторонах и бенефициарных владельцах

7.1. Информация о связанных сторонах

Для целей составления бухгалтерской (финансовой отчетности) связанными считаются стороны, если одна из них имеет возможность контролировать другую или оказывать существенное влияние на другую сторону при принятии другой стороной финансовых и операционных решений, в том числе через управленческий персонал.

В соответствии с п.4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами Общества является и его бенефициарным владельцем является Кесоян Геворг Арутюнович, 31.03.1943 г.р. (гражданин РФ) - учредитель общества, обладающий 29,18% доли в уставном капитале, генеральный директор АО «Реатэкс».

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получило обеспечений в форме поручительства связанных сторон перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

7.2. Основной управленческий персонал

(Основание: п.12.ПБУ 11/2008)

В состав управленческого персонала входят:

- Совет директоров;
- Генеральный директор;
- исполнительный директор

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

| Виды выплат | 2025 год | 2024 год |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.) всего, в т.ч. : | 21059 | 19565 |
| НДФЛ | 2402 | 2213 |
| обязательные взносы | 4087 | 3219 |
| Долгосрочные вознаграждения | 0 | 0 |

8. Оценочные обязательства, условные обязательства, условные активы и оценочные значения

Информация по оценочным значениям: в организации создаются резервы по отпускам.

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|------------------|----------------------|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | | как избыточная сумма |
| Оценочные обязательства - всего | за 12 месяцев 20 25 г. ² | 8547 | 11646 | (10344) | (0) | 9849 |
| | за 12 месяцев 20 24 г. ³ | 8470 | 8636 | (8559) | (0) | 8547 |
| в том числе: | за 12 месяцев 20 25 г. ² | 8547 | 11646 | (10344) | (0) | 9849 |
| резерв отпусков | за 12 месяцев 20 24 г. ³ | 8470 | 8636 | (8559) | (0) | 8547 |

9. Прочие сведения

События после отчетной даты в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 (событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год) – не имели места.

Последствий условных фактов хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 (условным фактом признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, то есть возникновение последствий зависит от того, произойдет ли в будущем одно или несколько неопределенных событий) – не имело места.

Прекращаемой деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 не было.

Совместную деятельность в соответствии с требованиями ПБУ 20/03 АО «РЕАТЭК» не ведет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном году не имели места.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке

В 2025 году на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями в связи с СВО, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей – не имели места.

Генеральный директор АО «РЕАТЭК»

16.02.2026 года



Г.А.Кесоян